



Dizajnový 1 a 1/2 izbový byt vhodný aj ako investícia



147 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Malacký
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	35.95 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ priestranný 1 a 1/2 izbový byt na ul. Štúrova v mestskej časti Juh v Malackách.

Byt je súčasťou zatepleného bytového domu s výťahom, ktorý sa nachádza v blízkosti základnej školy aj zdravotného strediska.

Byt prešiel kompletnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou, či už kompletnou výmenou podláh, kuchyne, dverí, nových omietok, ale zároveň aj úpravou dispozície.

Celková výmera bytu predstavuje 35,95 m².

K bytu prislúcha murovaná pivnica o veľkosti 4 m² a loggia na medziposchodí o výmere 3 m².

Byt sa nachádza na 6/8 poschodí zatepleného bytového domu, ktorý prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou exteriéru, a to vonkajším zateplením a novou fasádou. Bytový dom disponuje výťahom.

Interiér bytu prešiel nadštandardnou a veľmi vkusnou rekonštrukciou, vrátane výmeny elektrických rozvodov v byte, výmeny podláh, interiérových dverí, výmenou radiátorov, kuchyne a novej kúpeľne. V rámci úpravy dispozície bytu bol vytvorený komfortný priestor pre kúpeľňu, kuchyňu s jedálňou a samostatnú spálňu.

Každý kúsok vstavaného nábytku a kuchynskej linky v byte boli vyrobené stolárom priamo na zákazku.

Vstavaný nábytok ako je na mieru vyrobená nábytková zostava v spálni, vytvorený pracovný kút a v neposlednom rade kompletná kuchynská linka majú rovnaký moderný dizajn, čo vytvára exkluzívny dojem celého bytu.

Na podlahách bytu je osadená plávajúca podlaha v kombinácii s vkusnou keramickou dlažbou v chodbe a v kúpeľni bytu.

Steny a stropy v byte sú vyrovnané stierkou spolu s osadeným stropným osvetlením.

Na oknách sú osadené interiérové látkové rolety s vkusnými závesmi.

Vchodové dvere sú bezpečnostné.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby.

Z chodby sa vchádza do kuchyne prepojenej s jedálňou.

Spálňa je v byte je oddelená a vytvára tak samostatný priestor na spanie spolu s pracovným kútom.

Kúpeľňa je prepojená s toaletou.

ZARIADENIE BYTU:

Byt sa predáva KOMPLETNE zariadený, vrátane namieru vyrobenej kuchynskej linky so spotrebičmi: elektr. rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a digestor a mikrovlnná rúra.

Kúpeľňa má zabudovaný sprchový panel s dažďovou sprchou a LED podsvietením.

Príjemný dojem v kúpeľni dotvára podsvietené zrkadlo s ambientným osvetlením.

Súčasťou vybavenia kúpeľne je aj práčka.

Všetky elektrické spotrebiče sú nové, kupované v roku 2026!

LOKALITA:

Lokalita bytového domu na ulici Štúrova je kludnou časťou na sídlisku Juh, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, pizzeria, kaviareň, zdravotné stredisko a zastávka MHD.

Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy s dobrým napojením sa na D2 a bratislavský mestský obchvat.

BENEFITY BYTU:

- kompletne zariadený byt
- nadštandardná rekonštrukcia
- praktická dispozícia
- lokalita v blízkosti MHD a školy

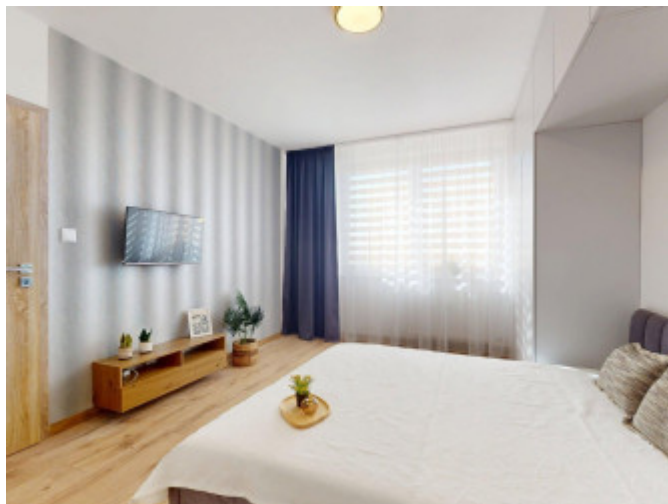
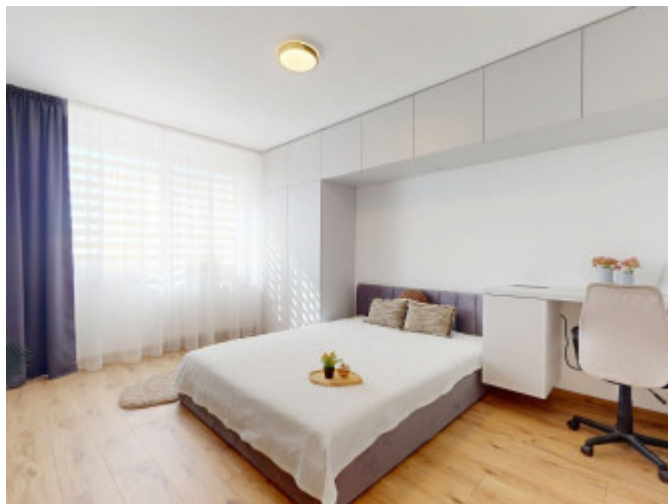
***Byt je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť so zámerom následného prenájmu!!

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb -

vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

