

Dvojgeneračný rodinný dom v obci Sekule s veľkou záhradou



285 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Sekule*
Ulica:	*Družstevná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*957 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*1993*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Rok kolaudácie:	*1994*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný dom v obci Sekule osadený na pozemku o výmere 957 m2. Rodinný dom je vhodný pre dvojgeneračné bývanie, prípadne nehnuteľnosť je vhodná aj na podnikanie.

Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 957 m2 a úžitkovou plochou 220 m2. Rodiný dom bol skolaudovaný v roku 1994, je v dobrom technickom a udržiavanom stave.

Tento rodinný dom poskytuje svojou dispozíciou a vybavenosťou možnosť bývania pre viacgeneračné bývanie, výborná je aj jednoduchá dostupnosť na dialnicu vzdialená len pár minút priamo od domu. Dom je taktiež možné využiť nielen na celoročné bývanie, alebo aj ako investičnú nehnuteľnosť s využitím dodatatočného obytného priestoru a v rozdelenia domu na 2 bytové jednotky, kde každá má samostatný vchod.

Rekonštukčné práce na dome boli súčastným majiteľom realizované priebežne v rokoch 2015 -2017, a to úpravou dispozície, ďalej zateplením strechy a úprava strešnej krytiny. Ďalšie investície prebehli v rámci osadenia fotovoltaric. panelov v priebehu posledných 2 rokov, osadenia tepelného čerpadla a solarných panelov.

DISPOZÍCIA ROD. DOMU:
1.NP:
Prízemie tvorí vstupná hala s jedálňou, obývačka, kuchyňa, kúpelňa, 3 spálne, samostatná toaleta a pracovňa/šatník

2. NP - druhá bytová jednotka
Podkrovie domu tvorí vstupná hala, kuchyňa, 3 spálne, priestranný šatník, obývačka a kúpelňa s vaňou a toaletou.
Kúpeľňa na tomto poschodí disponuje vaňou, umývadlom a toaletou.

Rodinný dom sa predáva vrátane zariadenia, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Zariadenie domu tvorí komletne zariadená kuchynská linka vrátane elektr. spotrebičov, nábytku (viď fotodokumentácia), vrátane na mieru vyrobených vstavaných skríň, ale aj vybavenia oboch kúpeľní.

Rodinný dom posobí má praktické členenie, kde v prípade bývania 2 rodín zabezpečuje komfortný priestor pre bývanie.
Rodinný dom ponúka taktiež dostatok vyhradeného parkovacieho miesta, či už na pozemku pred domom, alebo vo dvore domu. Na pozemku sa nachádza taktiež garáž pre vnútorné parkovanie auta.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLÓGIE DOMU:
- obvodové murivo - kombinované z tehla a Ytongu bez zateplenia
- keramická škridla s dreveným krovom
- plastové okná
- hliníkové vchodové dvere
- kompletné vnútorné vybavenie domu z materiálov ako sú plávajúce podlahy, keramické dlažby, interieriérové dvere so zárubňami, drevené okná, zariadenie nábytkom, externé železné schodisko do druhej bytovej jednotky na poschodi domu.

EXTERIÉR:
Exteriér domu tvorí dostatočne veľká záhrada. Na pozemku sa nachádza prístavba dreveného altánku na grilovanie a trávenie voľného času s priateľmi.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu a internet.
Benefitom v rámci zníženia spotreby elektrickej energie sú osadené fotovoltarické panely na streche domu (s výkonom 10 MWh). K ohrevu vody slúži solárny systém.

Tepelné čerpadlo je ďalším veľkým benefitom v rámci spotreby energií páve pri takejto úžitkovej ploche domu!!
Dom ponúka možnosť aj dokurovanie tuhým palivom, kedže sa v dome nachádza komín.

Rodinný dom má potenciál nielen na bývanie, ale aj pre príapdný podnikateľský zámer!

LOKALITA:
Rodinný dom sa nachádzajú na okraji obce Sekule smer Borský Sv. Jur.
Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***