



Dvojgeneračný rodinný dom v obci Sekule s veľkou záhradou

289 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	220 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	957 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný dom v obci Sekule osadený na pozemku o výmere 957 m². Rodinný dom je vhodný pre dvojgeneračné bývanie, prípadne nehnuteľnosť je vhodná aj na podnikanie.

Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 957 m² a úžitkovou plochou 220 m². Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1994, je v dobrom technickom a udržiavanom stave.

Tento rodinný dom poskytuje svojou dispozíciou a vybavenosťou možnosť bývania pre viacgeneračné bývanie, výborná je aj jednoduchá dostupnosť na diaľnicu vzdialená len pár minút priamo od domu. Dom je taktiež možné využiť nielen na celoročné bývanie, alebo aj ako investičnú nehnuteľnosť s využitím dodatočného obytného priestoru a v rozdelenia domu na 2 bytové jednotky, kde každá má samostatný vchod.

Rekonštrukčné práce na dome boli súčasťou majiteľom realizované priebežne v rokoch 2015 -2017, a

to úpravou dispozície, ďalej zateplením strechy a úprava strešnej krytiny. Ďalšie investície prebehli v rámci osadenia fotovoltaric. panelov v priebehu posledných 2 rokov, osadenia tepelného čerpadla a solárnych panelov.

DISPOZÍCIA ROD. DOMU:

1.NP:

Prízemie tvorí vstupná hala s jedálňou, obývačka, kuchyňa, kúpeľňa, 3 spálne, samostatná toaleta a pracovňa/šatník

2. NP - druhá bytová jednotka

Podkrovie domu tvorí vstupná hala, kuchyňa, 3 spálne, priestranný šatník, obývačka a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Kúpeľňa na tomto poschodí disponuje vaňou, umývadlom a toaletou.

Rodinný dom sa predáva vrátane zariadenia, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Zariadenie domu tvorí kompletne zariadená kuchynská linka vrátane elektr. spotrebičov, nábytku (viď fotodokumentácia), vrátane na mieru vyrobených vstavaných skriň, ale aj vybavenia oboch kúpeľní.

Rodinný dom posobí má praktické členenie, kde v prípade bývania 2 rodín zabezpečuje komfortný priestor pre bývanie.

Rodinný dom ponúka taktiež dostatok vyhradeného parkovacieho miesta, či už na pozemku pred domom, alebo vo dvore domu. Na pozemku sa nachádza taktiež garáž pre vnútorné parkovanie auta.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLOGIE DOMU:

- obvodové murivo - kombinované z tehla a Ytongu bez zateplenia
- keramická škridla s dreveným krovom
- plastové okná
- hliníkové vchodové dvere
- kompletne vnútorné vybavenie domu z materiálov ako sú plávajúce podlahy, keramické dlažby, interierové dvere so zárubňami, drevené okná, zariadenie nábytkom, externé železné schodisko do druhej bytovej jednotky na poschodi domu.

EXTERIÉR:

Exteriér domu tvorí dostatočne veľká záhrada. Na pozemku sa nachádza prístavba dreveného altánku na grilovanie a trávenie voľného času s priateľmi.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, kanalizáciu a internet.

Benefitom v rámci zníženia spotreby elektrickej energie sú osadené fotovoltarické panely na streche domu (s výkonom 10 MWh). K ohrevu vody slúži solárny systém.

Tepelné čerpadlo je ďalším veľkým benefitom v rámci spotreby energií páve pri takejto úžitkovej ploche domu!!

Dom ponúka možnosť aj dokurovanie tuhým palivom, keďže sa v dome nachádza komín.

Rodinný dom má potenciál nielen na bývanie, ale aj pre prípadný podnikateľský zámer!

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádzajú na okraji obce Sekule smer Borský Sv. Jur.

Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

