



## Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, Sološnica

224 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Sološnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	339 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	121 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	153 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom v obci Sološnica.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 339 m<sup>2</sup> s úžitkovou plochou domu vo výmere 121 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou, kde boli v dome vymenené rozvody

elektriny, výmenené boli aj plastové okná. Strecha domu bola taktiež zrekonštruovaná, spolu s realizovaným zateplením domu. Dom je kompletne dokončený do štádia štandard, vrátane osadených podláh, sanity, keramických dlažieb a interiérových dverí.

Vyhotovenie domu obsahuje:

- kompletne vymenené rozvody vody, elektriny, plynu + nový plynový kotol Protherm, kanalizačná prípojka
- osadené plastové okná, parapety, dvere, predpríprava na elektrické žalúzie
- keramická strešná krytina
- sadrokartónové stropy/obklady stien + omietky
- vypínače/zásuvky
- plávajúce podlahy, obklady, dlažby
- interiérové dvere
- kompletne vybavená kúpeľňa ( vaňa, wc Geberit , skrinka s umývadlom, LED zrkadlo, vodovodné batérie)

Exteriér: vybudované vonkajšie oplotenie, exteriérová dlažba vo dvore pozemku + dlažba pred domom určená na parkovanie.

Dispozícia rodinného domu:

Rodinný dom disponuje predsieňou, samostatnou kuchyňou, komorou, obývačkou, kúpeľňou s WC a 2 samostatnými izbami.

Riding dom je čiastočne podpivničený.

Kúrenie domu je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s podlahovým vykurovaním.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn aj kanalizáciu.

Dom je vhodný nielen na bývanie, ale aj na chalupárčenie v blízkosti hl. mesta Bratislavy.

**LOKALITA:**

Obec Sološnica sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.

Výborné je napojenie sa na diaľnicu D2.

Okresné mesto Malacky ponúkajú nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

Krásne okolie sa stáva cieľom turistov, ktorí obdivujú bralá Malej a Veľkej Vápennej, ako i štátnu prírodnú rezerváciu - Roštún. Rezervácia sa nachádza v katastrálnom území Sološnice a Plaveckého Podhradia.

**V CENE JE ZAHRNUTÉ:** Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

