

Kompletne zariadnený 5 izb. rodinný dom v obci Jakubov



1 100 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Jakubov*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*926 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*148 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PRENÁJOM zariadený 5 - izbový rodinný dom na ul. Školská v obci Jakubov. Rodinný dom sa nachádza v blízkosti školy a v blízkosti ihriska piamo v cetre obce.

Celková zastavaná výmera rodinného domu predstavuje 106 m2 s výmerou pozemku 926 m2.

1.NP: kuchyňa s jedálňou, kúpelňa so sprchovacím kútom, izba
2.NP: kúpelňa s vaňou, toaleta, 2 samostatné izby a 1 priechodná izba.

VYBAVENIE DOMU:
Dom je vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektr. sporákom, elektr. rúrou a chladničkou s mrazničkou.
V jedálenskej časti sa nachádza krb.
Rodinný dom má k dispozícii 2 kúpeľne na každom z poschodí.V kúpeľni na poschodí sa nachádza veľká vaňa v kúpeľni na 1.NP je kúpelňa vybavená sprchovacím kútom.
Izby v dome sú kompletne zariadené nábytkom, či už v spálni a aj v izbách.
Kúrenie a ohrev teplej vody je v byte zabezpečované prostredníctvom radiátorov a plynového kotla.
V obývačke je možné dokúriť si krbom na tuhé palivo.

Exteriér: záhrada s ovocným sadom,drevený altánok, bazén, horpodárska budova. N apozemku ssa nachádza studňa.
Parkovanie na 2 autá je možné vo dvore, ale aj pred domom.

BENEFITY BÝVANIA:
- kompletne zariadený dom, veľkorysá záhrada, altánok a bazén.
Rodinný dom je vhodný na prenájom pre rodinu al. pár.

Cena prenájmu predstavuje 1100.-Eur + 250.- Eur za energie/mesiac.
Podmienky prenájmu: - majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné dopredu a 1x kauciu vo výške nájomného a províziu pre RK.

LOKALITA:
Rodinný dom sa nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.
Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti a text sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***