

Moderný 3 izbový byt v projekte Punta s nerušeným výhľadom



278 800 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Čiližská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*67.53 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2015*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*11*
Poschodie:	*8*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v projekte Punta vo Vrakuni. Byt dispozične tvorí vstupná chodba s kúpeľňou a oddelenou toaletou, izba, obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou a spálňa. Dostatok úložného priestoru poskytujú šatníkové skrine v izbách a vo vstupnej chodbe. K bytu je možné prikúpiť pivničnú kobku a parkovacie státie.

- ÚP 67,53 m2 + 4,85 m2 balkón
- 2 spálne, obývacia časť s kuchynskou časťou s východom na balkón
- kúpeľňa a oddelená toaleta
- 8.p/11 s výťahom (2 výťahy)
- možnosť odkúpenia pivničnej kobky 2.000 Eur a parkovacieho státia 8.000 Eur (nie je podmienka)
- východná orientácia bytu s nerušeným výhľadom
- šatníkové skrine v izbách, klimatizácia

- kompletná občianska vybavenosť
- rýchla dostupnosť na D4/R7
- MHD, vlaková stanica (5 minút chôdze)
- lesopark a rameno Dunaja,






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Dugová***
Telefón : ***+421907524773***
E-mail: ***m.dugova@espan.sk***