

Moderný byt v novostavbe Severín na prenájom



590 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Malacký
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40 m ²	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2025
Počet izieb:	1	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	4
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 1izbový moderne zariadený byt priamo v CENTRE mesta Malacký v novom polyfunkčnom objekte Severín. Severín ponúka príjemné bývanie s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou v lukratívnom centre mesta Malacký.

Byt sa nachádza na 4. posch. byt. komplexu s výťahom.

Celková výmera 1 izbového bytu je 40 m² bez výmery loggie. Samostatná výmera balkóna predstavuje plochu o veľkosti 2,8 m². K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu (4,98 m²).

DISPOZÍCIA BYTU:

- byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky (s východom na balkón)

prepojenej s kuchyňou.

- kúpeľňa bytu je prepojená s WC a je vybavená sprchovacím kútom a umývadlom.

- byt je klimatizovaný, kúrenie je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností.

- na oknách su osadené exteriérové žalúzie.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa prenája kompletne zariadený nábytkom, vrátane kompletne vybavenej kuchynskej linky so spotrebičmi.

Na podlahách sú osadené vkusné plávajúce podlahy.

Obýčka je zariadená vstavaným nábytkom kombinovaným aj ako spací kút a zároveň aj ako pohodlná pohovka.

Byt je vhodný pre 1 - 2 osoby, ktoré hľadajú bývanie priamo v centre mesta!

Cena prenájmu je 590,- Eur/mesiac (vrátane energií, intrnetu a pivničnej kobky)

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné + kauciu + poplatok za sprostredkovanie pre RK, spolu: 1400,- Eur.

Byt je k dispozícii od 30.6.2026!

LOKALITA:

Lokalita bytového komplexu je vyhľadávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala s možnosťou športového vyžitia.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

