



!!REZERVOVANÉ!! - Zariadený 3 izbový dom so záhradou v Pínievej aleji pri Malackách



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Plavecký Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	250 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2020	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom v Pínievej Aleji v Plaveckom Štvrtku.

Rodinný dom predstavuje jednu časť dvojdomu. Dom má veľmi príjemne navrhnutú dispozíciu domu vhodnú pre rodinné bývanie.

Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a dokončeného exteriéru domu. Prevedenie exteriéru domu obsahuje oplotenie celého pozemku, vybudovaných spevnených plôch, parkovania na 2 autá zo zámkovej dlažby a upravenú terasu.

Rodinný bungalov je súčasťou dvojdomu s výmerou pozemku 250 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 85,60 m².

Zastavaná plocha domu je 103 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do 2 samostatných izieb a priestranej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa je ozaj veľkorysej výmery a posobí priestraným dojmom.

Spáňa a detská izba sú samostatné a nepriechodné izby.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie plynového kotla.

Výhodou domu je aj zvonka dostupný sklad s vlastným vchodom od dvora, ktorý je špacifikovaný ako sklad/náradovňa o výmere 6 m².

VYBAVENIE DOMU:

Rodinný dom je vybavený vkusne navrhnutým nábytkom, kompletne vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmi, vstavanými skriňami v spálni a predsieni.

Zariadenie domu je zahrnuté do ceny domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - YTONG
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- strecha /škridla
- deliace priečky medzi bytovými jednotkami sú zdvojené a odizolované
- plastové okná s rámami vo farbe s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- zásuvky a vypínače
- vykurovanie: elektrické podlahové vykurovanie v kombinácii s plynovým kotlom
- osadené exteriérové interiérové žalúzie

• Exteriér : - terén upravený, vybudované parkovanie zo zámkovej dlažby, vybudovaná terasa a chodník do domu.

Terasu je v budúcnosti možné kompletne uzavrieť.

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, septik, elektriku a internet.

BENEFITY DOMU:

- nízke mesačné náklady
- vkusne ladiace zariadenie domu
- vlastné parkovanie

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v samostnej časti obce Plavecký Štvrtok, nazývanej Píniová Alej, ktorá je

kompletne vybudovaná prístupovými cestami a osvetlením k jednotlivým rodinným domom.
Táto časť je známa výbornou dostupnosťou do Bratislavy, ale aj okolitými borovicovými lesmi, svojou krásnou prírodou vhodnou na turistiku - cykloturistiku, ako aj relax v blízkosti prírody.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

