

## Nebytový priestor v centre mesta



87 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23.52

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	23.52 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2008
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor vhodný ako kancelária na ul. Záhoráckej.

Nebytový/kancelársky priestor sa nachádza na 1. poschodí v polyfunkčnej budove s hlavným vchodom orientovaným priamo od ulice Záhorácka.

Celková výmera nebyt. priestoru má výmeru 23,52 m<sup>2</sup>.

Priestor prešiel v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou podláh, vymalovaním, osadením nových inter. dverí aj toalety.

V súčasnosti priestor slúži ako prevádzka pre jazykové vzdelávanie.

Kúrenie priestoru je zabezpečované centrálnou pomocou radiátorov.

**BENEFITY** nehnuteľnosti:

■ výborná lokalita

- zabehnutá prevádzka
- centrum

Obchodný priestor je umiestnený vo výbornej lokalite mesta, v centre mesta Malacky oproti obchodnému domu AFK.

V okolí polyfunkčného byt. domu je kompletná občianska vybavenosť.

V tesnej blízkosti budovy sa nachádzajú rôzne obchody, Kaufland, lekáreň, ako aj rôzne ponúkané služby, reštaurácie, banky aj škola.

Výhodou je aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava alebo Brno.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

