



Novostavba rodinného domu s nerušeným výhľadom na ul. Lesná v Stupave

439 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	160 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	654 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	68 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu zariadeného 4 izb. rodinného domu s výnimočným výhľadom.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 654 m² a úžitkovou plochou 160 m². Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2018, je v dobrom technickom a udržiavanom stave.

Tento rodinný dom poskytuje svojou dispozíciou a technickým vyhotovením dostatočný komfort bývania, ktorý ponúka bývanie v lukratívnej lokalite mesta s výnimočným výhľadom, ale zároveň aj v dobrej dostupnosti do Bratislavy.

Tento dom je možné využiť na celoročné bývanie, alebo aj ako investičnú nehnuteľnosť s využitím momentálne prebiehajúceho prenájmu domu.

DISPOZÍCIA ROD. DOMU:

1.PP/ Suterén

- rodinný dom je kompletne podpivničený, slúži ako dielňa, garáž ale aj ako technická miestnosť, ktorá je súčasťou suterénu. Veľkou výhodou je, že je dostupná nielen zo záhrady domu, ale aj interiéru domu pomocou samostatného schodiska.

1.NP:

Prízemie tvorí vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, schodisko, ďalej sa prechádza do priestrannej obývačky prepojenej s jedálňou a oddelenou kuchyňou.

Z obývačky je možný priamy východ na terasu a dvor rodinného domu s výnimočným výhľadom na les a hrad Pajštún.

2. NP

Podkrovie domu je dipozíčne rozdelené na 3 samostatné podkrovné izby a kúpeľňu.

Kúpeľňa na tomto poschodí disponuje vaňou, umývadlom a toaletou.

Rodinný dom sa predáva vrátane kompletného a vkusne pôsobiaceho zariadenia, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Zariadenie domu tvorí kompletne zariadená kuchynská linka vrátane elektr. spotrebičov, nábytku (viď fotodokumentácia), vrátane na mieru vyrobených vstavaných skríň, ale aj vybavenia oboch kúpeľní.

Rodinný dom posobí vďaka dostatočnému presvetleniu interiéru príjemným dojmom, čo vytvára dokonalú atmosféru domova vo vyhľadávanej lokalite mesta.

Rodinný dom ponúka taktiež dostatok vyhradeného parkovacieho miesta.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLOGIE DOMU:

- obvodové murivo - tehla
- teplovodné podlahového vykurovanie v kombinácii plynového kotla so zásobníkom vody (suterén má osadené radiátory)
- keramická škridla s dreveným krovom
- vonkajšie zateplenie 10 cm (Styrodur)
- vybudovaná terasa 18 m²
- kompletne vnútorné vybavenie domu z materiálov ako sú plávajúce podlahy, interiérové dvere so zárubňami, plastové okná, interiérové osvetlenie schodiska.

EXTERIÉR:

Kompletne vybudovaný exteriér domu vrátane parkovania, terasy, oplotenia pozemku, elektr. ovládananej kovanej vstupnej brány.

Záhrada je upravená, na odkladanie slúži murovaný záhradný domček.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, kanalizáciu a optický internet.

Mesačné náklady na bývanie pre 4 osoby: 23.-EUR -voda, 60.-EUR elektrika, 55. - plyn.

Rodinný dom má potenciál nielen na bývanie, ale aj ako investíciu!!

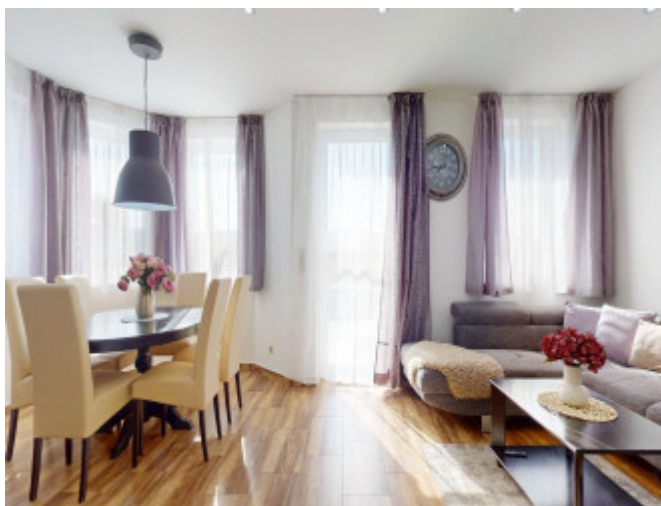
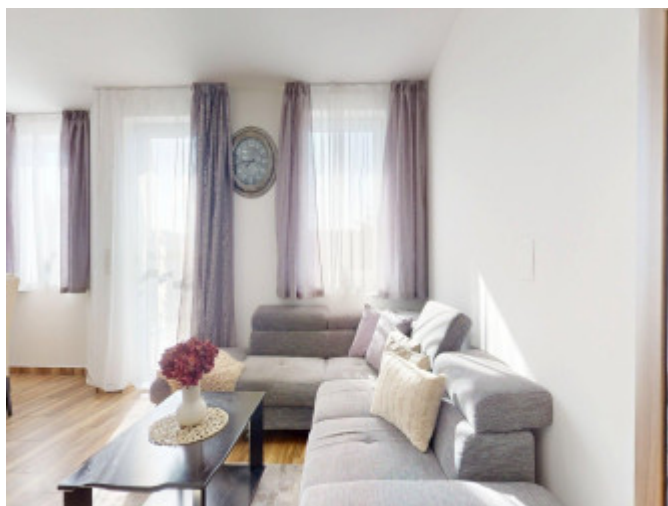
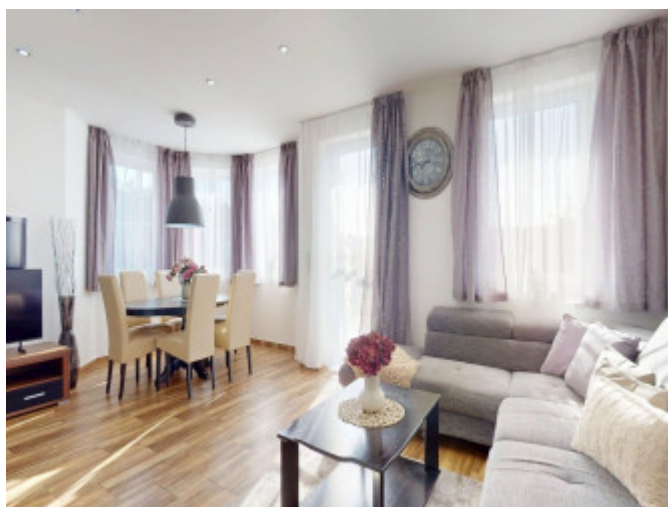
V prípade záujmu je možné odkúpiť aj s pozemkom susediacu nehnuteľnosť, ktorá je momentálne využívaná ako ďalší rodinný dom so zabehnutou prevádzkou autoservisu. Obidve nehnuteľnosti sú na predaj.

LOKALITA:

Mesto Stupava - vyhľadávané bývanie v blízkosti prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy (cca 15 min).

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

