



## Rodinný dom v pôvodnom stave v obci Veľké Leváre

153 600 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	284 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	102.2 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Veľké Leváre. Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 284 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou domu vo výmere 102,20 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, dvojpodlažný s čiastočným podpivničením domu. Okná domu a vchodové dvere sú plastové. Dom bol postavený v roku 1973 a v roku 1974 bol skolaudovaný.

Strecha je pokrytá eternitovou krytinou.

Kúrenie v dome je pôvodné, riešené kachlami.

Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu s menšou záhradkou.

Rodinný domček je vhodný aj na chalupárčenie, v obci vzdialenej 40 minút od hl. mesta Bratislava.

Dispozícia rodinného domu:

1. NP

- 2 x samostatná izba
- predsieň/hala
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná obývačka

## 2. NP

- spálňa
- podkrovie
- terasa

*Terasa je umiestnená na juhozápad o výmere 15 m<sup>2</sup>.*

*Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, septik, dom je napojený na kanalizáciu.*

*Na pozemku sa nachádza studňa a prístavba.*

*Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať. Dom si vyžaduje rekonštrukciu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.*

## LOKALITA:

*Obec Veľké Leváre sa nachádza na Záhorí, len 40 km od Bratislavy a 10 minút od okresného mesta Malacky.*

*Obec Veľké Leváre ponúka nielen kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.*

*Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.*

*V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

