

4 izbový mezonet v historickej budove v centre mesta



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	131 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený

Balkón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Poschodie:	2
Počet balkónov:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Vykurovanie - lokálne:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový mezonet v historickej budove v centre mesta.

Byt sa nachádzajú v polyfunkčnej budove s dvoma samostatnými súkromnými vchodmi do budovy. Dispozícia bytového domu vychádza z pôvodnej architektúry historickej budovy, kde sa po rekonštukcii budovy vytvorilo 8 bytov.

Dvojpodlažný mezonet má charakter 4 izbového bytu s výmeru 130,99 m2 a je vyhotovený v štandardnom vybavení, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

Dispozícia bytu je rozdelená na 2 nadzemné podlažia:
1.NP:
predsieň, 2 x izba, 2 x kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývačka, balkón, schodisko
2.NP:
podkrovie so šatníkom
K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a 1 vonkajšie parkvovacie státie.

VYBAVENIE BYTU:
- plastové okná
- plávajúce podlahy
- interiérové dvere
- sanita (umývadlo, batérie značky, sprchovací kút, závesné WC)
- kuchynská linka so spotrebičmi
- posteľ
- keramické obklady v kúpeľni a WC

BENEFITY BÝVANIA:
- bývanie priamo v CENTRE
- samostatné vykurovanie bytu/ vlastný plynový kotol
- vlastné parkovancie státie

LOKALITA:
Lokalita bytového domu je kľudnou, ale zároveň vyhľadávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, obchody, kaviarne a samozrejme centrum mesta.
Veľkým benefitom bývania je aj výborná dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy s dobrým napojením sa na D2 a bratislavský mestský obchvat.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***