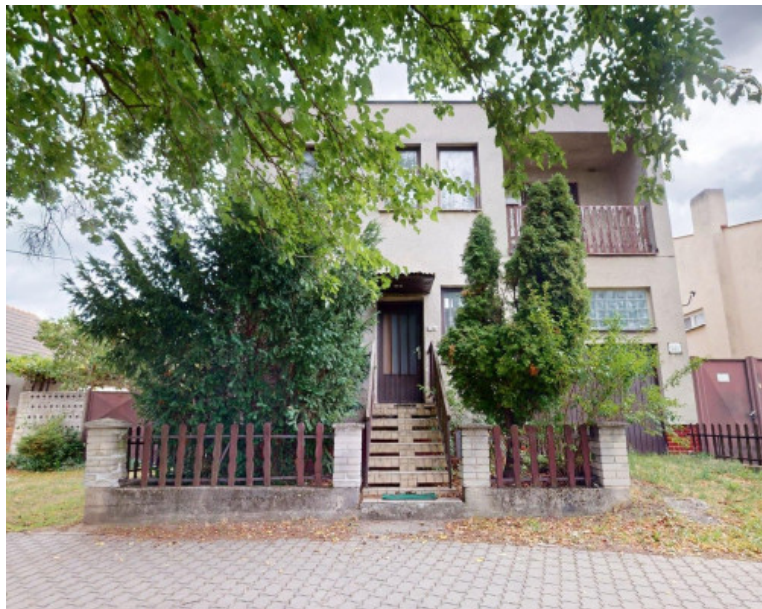




Rodinný dom na pozemku s rozlohou 731 m² v obci Závod

127 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Štúrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	731 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	126 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	87 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1976	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1979	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom z roku 1979 v pôvodnom stave. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 731 m². Na pozemku sa nachádza okrem rodinného a hospodárska budova. Vstup do domu je priamo z ulice, na záhradu sa dá dostať z dvoch vstupov z ulice a aj priamo z domu. Dispozíciu domu tvorí na prízemí - vstup, zádverie, chodba, kuchyňa, komora, WC, izba (obývací

izba), garáž, sklad a terasa. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kúpeľňa s toaletou, chodba a loggia. Dom je čiastočne podpivničený. Vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

- ÚP domu 126 m² + terasa + loggia,
- celková rozloha pozemku 731 m², zastavaná plocha 87 m²
- základy betónové, podmurovka betónová, múry tvárnicové hr. 30-40 cm, omietky brizolitové, stropy Prefa panely, rovná strecha, podlahy PVC/dlažba, v garáži betón,
- vykurovanie - liatinové radiátory, kotok ÚK na tuhé palivo
- vlastná kopaná studňa, obecný vodovod, kanalizácia
- obývacia izba 20,70 m², 4 izby (7 m², 11 m², 12 m², 15 m²)

Rodinný dom sa nachádza v obci Závod, vzdialenej 14 km od mesta Malacky. Do centra obce je to 5 minút chôdze, kde sa nachádza občianska vybavenosť - obchody, kultúrne stredisko, škola, škôlka, obchod, zdravotné stredisko, pošta, zástavka autobusu 5 min., vlaková 15 min..

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Dugová

+421907524773

m.dugova@espan.sk

