



Samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99.23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	99.23 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	379 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	99.23 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Rodinné domy sa nachádzajú práve vo výstavbe a ich cena je práve v lukratívnej uvádzacej cene 220 000 € a 230 000 €

Rodinné domy sa momentálne nachádzajú v rozostavnom stave. Na výber je z troch domov. Každý dom bude pripravený k odovzdaniu v stave ŠTANDARD - interiérové dvere, laminátové podlahy, kúpeľňa s WC, elektrický kotol (možnosť výmeny za tepelné čerpadlo). Vyhotovená bude predpríprava na vonkajšie žalúzie, bezpečnostný systém, klimatizáciu a vonkajšie osvetlenie. V rámci exteriéru budú vyhotovené spevnené plochy a oplotenie pozemku.

RD 1: pozemok: 379 m², úžit. plocha domu 99,23 m², cena: 230 000 EUR

RD 2: pozemok: 371 m², úžit. plocha domu 88,64 m², cena: 220 000 EUR

RD 3: pozemok: 378 m², úžit. plocha domu 88,64 m², cena: 220 000 EUR -REZERVOVANÝ

****Rodinný dom sa predáva v prevedení ŠTANDARD, vrátane elektrického kotla, predprípravy na elektrické rolety, vonkajšieho oplotenia pozemku a spevnených plôch.*

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo - Wienerberger hr. 250 mm
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy ISOVER hr.300 mm
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie Štandard:

- plastové 5-komorové okná s rámami vo farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s elektrickým kotlom
- pletivé oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- predpríprava na bezpečnostný systém
- predpríprava na exteriérové rolety

INTERIÉR: interiérové dvere so zárubňami, laminátová podlaha , vyhotovená kúpeľňa + WC•vrátane sanity.

Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený, vyhotovené spevnené plochy

***Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku, septik, napojenie na obecnú kanalizáciu je v domoch predprípravená, keďže cca do 2 rokov je plánované odkanalizovanie nových častí obce.*

BENEFITY DOMU:

- nová pokojná lokalita
- vyhotovenie v štandarde
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov sa nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

