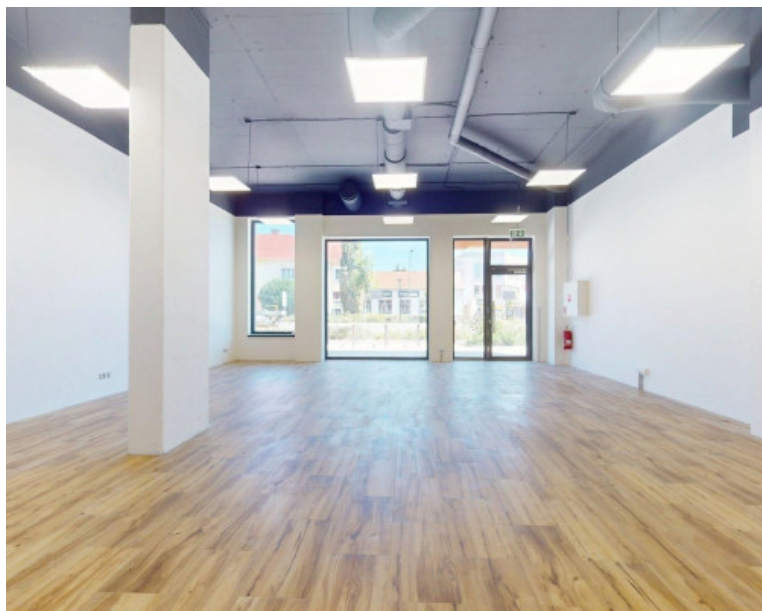




Obchodný priestor s výkladom v obchod. pasáži projektu Severin Residence & Shopping Centers



16 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	78 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné, kancelárske al. iné prevádzkové priestory v novostavbe projektu Severin Residence & Shopping Centers obchodnou pasážou priamo v centre mesta Malacky.

Obchodný priestor sa nachádza na prízemí obchodnej pasáže s lukratívnym výkladom do hlavnej križovatky, čo je výborným reklamným pútačom pre akúkoľvek obchodnú činnosť.

Celková výmera obchodného priestoru má výmeru 78 m², tvorí ho hlavná miestnosť s výkladom a menší sklad.

Priestor má pripravený prívod vody, na podlahe je osadená plávajúca podlaha, priestor je osvetlený moderným osvetlením.

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený centrálnou spoločnou kotolňou, pričom každý priestor má svoj vlastný merač spotreby vody, kúrenia aj elektriny.

Obchodný priestor má veľkú variabilitu v rámci jeho využiteľnosti, je možné ho využiť ako obchodný

priestor/ predajňu s výkladom, ako kancelársky priestor, alebo k prevádzke rôznych služieb.

Mesačné nájomné sa skladá z fix. nájomného v sume 1250.-Eur + záloha za energie (200.-EUR).

BENEFITY nehnuteľnosti:

- výborná lokalita/centrum
- nová obchodná pasáž
- výklad

Obchodný priestor je umiestený vo výbornej lokalite mesta, v centre mesta Malacky v novom polyfunkčnom komplexe projektu Severin Residence & Shopping Center.

Projekt Severin Residence & Shopping Center tvoria apartmánové byty, obchodné a kancelárske priestory, kaviareň, ale aj úplne nové námestie s výhľadom do centra mesta.

V tesnej blízkosti obchodného centra sa nachádzajú rôzne obchody, Kaufland, Billa, lekáreň, ako aj rôzne ponúkané služby, reštaurácie, banky aj škola.

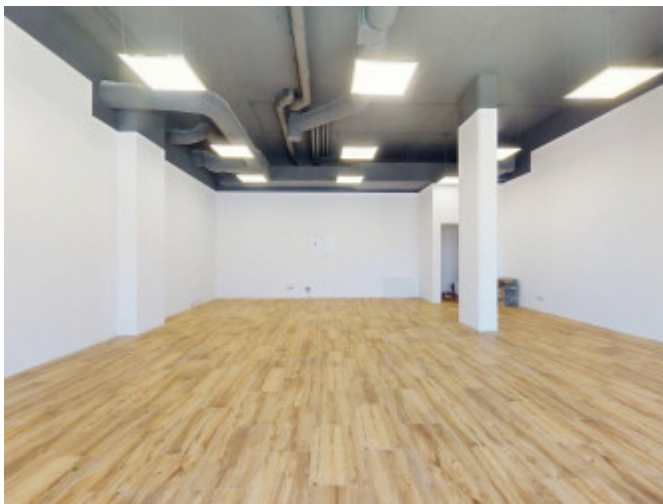
Výhodou je aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava alebo Brno.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný a právny servis až o odovzdanie nehnuteľnosti.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

