



Rodinný dom v pôvodnom stave v kludnej časti obce Gajary



55 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	469 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	153 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan reality Vám ponúka na predaj pôvodný rodinný dom v Gajaroch, vhodný na rekonštrukciu.

Dom sa nachádza na priestrannom rovinatom pozemku s výmerou 469 m² v spoločnom dvore. Pozemok je spoločný spolu s ďalšími vlastníkmi 2 domov.

Na pozemok sa vchádza cez spoločnú bránu, dvor je rozdelený tak, aby mal každý z majiteľov pridelenú svoju adekvátny priestor na využitie záhrady a dvora.

Rodinný dom je rozdelený na dom s kuchyňkou a 2 samostatnými izbami.

Druhá časť domu tzv. letá kuchynka sa nachádza oproti hlavnému vstupu - pozostáva z kuchyne a kúpeľne.

Rodinný dom prešiel výmenou strechy ako aj prístavba letnej kuchynky.

Kúrenie je v dome riešené pomocou plynu, v dome je zavedená elektrina, odpady sú riešené septikom. Na dvore sa nachádza studňa.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Gajary. Obec je vzdialená 8 km od okresného mesta Malacky a od hlavného mesta Bratislava 40km. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – materská škola, základná škola, pošta, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, kostol pohostinstvá, autobusová zástavka a iné..

Obec Gajary je známa svojou krásnou prírodou vhodnou na turistiku - cykloturistiku, ako aj relax a možnosť kúpania v blízkosti rekreačnej oblasti Rudava v Malých Levároch.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

