



NA PREDAJ: Murovaná záhradá chatka v záhradkarskej oblasti Nad Výhonom/Malacky



42 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	18 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	18 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	18 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na PREDAJ murovanú rekreačnú chatku vo vyhľadávanej záhradkarskej oblasti NAD VÝHONOM v blízkosti mesta Malacky.

Celková výmera pozemku prislúchajúceho k chate je 413 m². Veľkorysý pozemok ponúka možnosť využiť pozemok na dokonalú rekreáciu aj záhradkárčenie.

Chatka sa nachádza na začiatku záhradkarskej oblasti.

Chata je murovaná, bez zateplenia. V roku 2018 bola realizovaná na chatke kompletná výmeny strechy.

Celková zastavaná výmera chaty je 18 m².

Dispozíciu chaty tvorí 1.NP a pivnica.

Na prvom podlaží sa nachádza obývací priestor s kachľami.

Z menšej terasy je pekný výhľad na záhradku.

Chata je kompletne oplotená!!

Chatka je napojená na elektriku. Studňa na polievanie sa nachádza na pozemku.

Rekreačná oblasť Nad Výhonom je ako jedna z najväčších záhradkových osád na Slovensku s dlhoročnou tradíciou.

Osada v roku 2018 oslávila 40 rokov. Nachádza sa v lokalite na okraji meste Malacky, smere na obec Studienka.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

