



NA PRENÁJOM: Kompletne zariadený 3 izb. byt s výnimočným výhľadom priamo do Zámockého parku/Malacky!!



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Duklianskych hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	97.94

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	97.94 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM výnimočný 3 izbový byt s úžasným výhľadom priamo do Zámockého parku mesta Malacky.

Celková výmera 3 izbového bytu je 94,77 m² bez výmery balkóna.
Samostatná výmera zastrešeného balkóna predstavuje plochu o veľkosti 8,56 m²
K bytu patria 2 vonkajšie parkovacia státa priamo pred vstupom do bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, cez ktorú sa schodmi vchádza priamo do bytu.

Vstupná hala slúži zároveň aj ako skladovací priestor so šatníkom.

Obývačka je prepojená s kuchyňou aj jedálenskou časťou.

Priamy vstup na zastrešený balkón bytu s nádherným výhľadom priamo do Zámockého parku.

Spálňa a detská izba sú samostatné nepriechodné izby.

Kuchynská linka je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi.

*Kúrenie bytu je zabezpečené samostatným kúrením v kombinácii podlahového vykurovania a plynového kotla.

Cena prenájmu je 720-Eur/mesiac vrátane zálohy za energií v sume 180.-EUR.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a kauciu vo výške 900.- nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 2100.-Eur).

Prenájom je vhodný max. pre 3 osoby, bez zvierat.

Byt je k dispozícii od 1.7.2026, v prípade potreby je možné aj skôr!

BENEFITOM bytu je jeho dispozícia, možnosť parkovania, kompletné zariadenie a zastrešená loggia vhodná na letné sedenie.

Byt je klimatizovaný!!

Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov, kúpeľňového nábytku, 2x vstavanej skrine, manželskej postele, jednolôžkovej postele v destkej izbe.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- balkón s výnimočným výhľadom
- blízkosť prírody
- bezproblémové parkovanie

LOKALITA BYTYU:

Lokalita bytu robí byt výnimočným, kde jeho pozícia ponúka nielen dobrú dostupnosť do centra mesta, ale zároveň blízkosť Zámockého parku s možnosťou relaxu v prírode. V blízkosti bytu sa nachádza nemocnica, zdravotné stredisko, MHD, škola, školka aj obchody.

Do centra mesta je možnosť dostať sa do pár minút chodze. Výborná je aj napojenosť na D2.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

