



!REZERVOVANÉ!: 4 izb. rodinný dom s praktickou dispozíciou/Sekule



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	97 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	525 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	123.75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rozostavaný 4 izb. rodinný dom z kvalitných materiálov, nachádzajúci sa na pozemku 525 m² v obci Sekule.

Ponúkaný rodinný bungalov je postavený na pozemku o výmere 525 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 97 m².

Zastavaná plocha domu je 123,75 m².

****Použité vizualizácie interiéru aj exteriéru v inzeráte sú ilustračné.**

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom kombinuje moderný vzhľad a dispozíciu s praktickou sedlovou strechou a príjemnou krytou verandou. Pri výmere 97 m² ponúka priestranlé izby a obývačku spojenú s kuchyňou.

Dom má komfortne oddelenú dennú a nočnú časť.

Nočnú časť tvoria tri izby s kúpeľňou. Dennú časť rodinného domu tvorí vstupný priestor s odkladacím priestorom, technická miestnosť s toaletou a obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je prístupná čiastočne prekrytá terasa.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 16 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou
- strecha/ drevený krov s betónovou krytinou zn.Bramac

*****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.**

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- kvalitné plastové okná zn. VEKA s nemeckým profilovým systémom, s rámami v bielej farbe s izolačným trojsklom, s kovaním Siegenia (biele)
- vonkajšie hliník. parapety a vnútorné plast. parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s elektrickým kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie
- výlez na povalu

Krb nie je súčasťou vybavenia domu.

- Exteriér : - terén je zrovnaný s vybudovaným parkovaním oplatený betónovým oplatením z 3 strán pozemku
- 3 parkovanie státia

****Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - elektriku, kanalizáciu, studňu.**

Studňa je vŕtaná, s hĺbkou 15 m. Voda v dome úžitková zo studne.

Predbežné dokončenie rodinného domu je plánované 12/2025.

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- veľkorysý pozemok
- komfortná dispozícia

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza na okraji obce Sekule v blízkosti jazera.

Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

