



Zariadený 3 izbový byt v bytovom dome s vlastným dvorom v v blízkosti školy v obci Jakubov

138 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov - Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65.65 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ zariadený 3 izbový byt na Školskej ulici v obci Jakubov. Byt sa nachádza na 2.poschodí /4 NP/ v bytovom dome (panel) bez výťahu. Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti školy, futbalového ihriska a v blízkosti MHD.

Bytový dom má k dispozícii vlastný dvor s pozemkom, ktorý využívajú len vlastníci bytov, a to na relax ale aj na parkovanie.

Celková výmera 3 izbového bytu je 65,65m². K bytu prislúcha murovaná pivnica.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky. Spálňa a detská izba sú samostatné izby.

*Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi.
Kúpeľňa bytu aj toaleta u v byte samostatné.
V byte sú vymenené všetky rozvody elektriny, plastové okná (2014).*

**Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov a ohrev vody je zabezpečený pomocou plynov. kotla.*

VYBAVENIE BYTU:

*Byt sa predáva so zariadením, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.
Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, murovaný sprchovací kút s vyššou vaničkou a práčka.
Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.
V kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.*

KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov a nábytku podľa vzájomnej dohody s budúcim majiteľom bytu.

BENEFITY BYTU:

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- lokalita v blízkosti MHD a školy

LOKALITA BYTYU:

Bytový dom sa nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

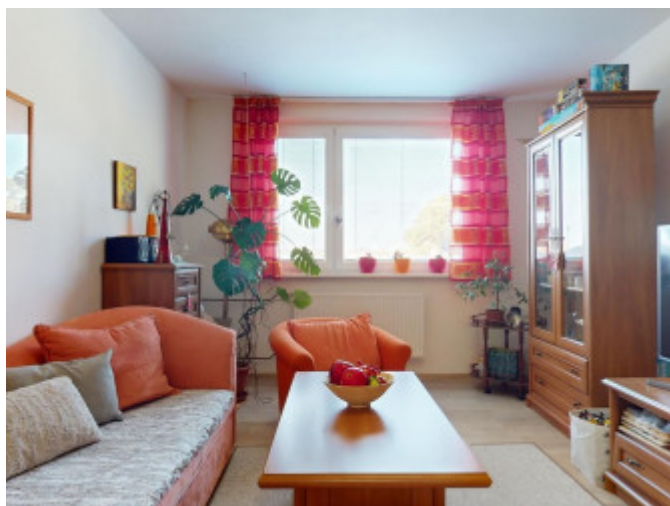
Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

