



## !REZERVOVANÝ! 4 izb. rodinný bungalov vrátane betón. oplotenia a parkovania v obci Sekule!!



210 400 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Senica               |
| Obec:            | Sekule               |
| Ulica:           | -                    |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 84.71 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Status:           | aktívne               |
| Vlastníctvo:      | firemné               |
| Stav:             | novostavba            |
| Úžitková plocha:  | 84.71 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 424 m <sup>2</sup>    |
| Zastavaná plocha: | 100.38 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:    | 1                     |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Počet izieb:            | 4       |
| Balkón:                 | nie     |
| Počet kúpeľní:          | 1       |
| Energetický certifikát: | A       |
| Zateplený objekt:       | nie     |
| Vykurovanie:            | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 rodinné domy nachádzajúce sa na pozemkoch od 444 - 574 m<sup>2</sup> v obci Sekule.

K dispozícii Vám vieme ponúknuť 2 typy prevedenia domov, a to v štandarde al. v prevedení holodom.

Ponúkaný rodinný bungalov je postavený na pozemku o výmere 458 m<sup>2</sup> (vrátane prístup. cesty)

Úžitková plocha rodinného domu je 84,71 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha domu je 107,38 m<sup>2</sup>.

Ponuka zo 4 RD/ HOLODOM:

1. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 410m<sup>2</sup> /PREDANÝ

2. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 424m<sup>2</sup> za cenu 210 400 €  
VRÁTANE ŠTANDARDU/REZERVOVANÝ

3. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 471m<sup>2</sup> / PREDANÝ  
4. RD s úžit. plochou 84,71m<sup>2</sup> - umiestnený na pozemku o veľkosti 540m<sup>2</sup> za cenu 208.500.-EUR

#### DISPOZÍCIA DOMU:

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých izieb , obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je umiestnená v kúpeľni ale aj technickej miestnosti domu.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie práčky, sušičky a tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

#### TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou.

\*\*\*Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

#### VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe strieborno - šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s elekt. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

Rodinný dom vie developer dokončiť aj v prevedení ŠTANDARD, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho betónového oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu a prípravy na klimatizáciu, plávajúcich parkiet, keramických obkladov, sanity, osadenej toalety a vodoov. batérií, interiérových dverí so zárubňami (vid. foto).

Prípratok za štandard. vyhotovenie + 14.000.-EUR.

- Exteriér : - terén je zrovnaný s vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby a betónovým oplotením z 3 strán pozemku!!!

\*\*Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.

#### BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- súkromný areál pre 4 rodinné domy
- veľkorysý pozemok

#### LOKALITA:

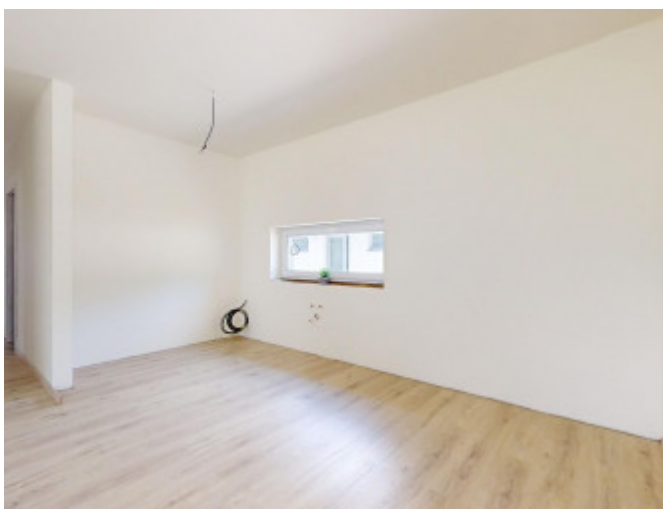
Rodinné domy sa nachádzajú na okraji obce Sekule smer Borský Sv. Jur.

Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami

*je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.*

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)*

*\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Andrea Hallová**

**0905 982 409**

**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

