



NA PRENÁJOM: Obchodný/kancelársky priestor o výmere 75 m² na ul. Záhorácka v Malackách



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodné, kancelárske al. iné prevádzkové priestory na ul. Záhorácka v obchodnom dome AFK v Malackách.

Ponúkam Vám na prenájom obchodný/kancelársky priestor na 1. poschodí s výkladom a možnosťou skladu.

Priestor sa nachádza na 1. poschoi budovy s jedným hlavným a samostatným zadným vchodom v rámci nehnuteľnosti.

Celková výmera obchodného priestoru má výmeru 75 m².

Priestor je predelený na hlavný obchodný priestor a sklad.

IS: voda, elektrina, predpripravený odpad v prípade napr. kaderníctva.

Kúrenie a ohrev vody je zabezpečený pomocou zásobníka na vodu. Kúrenie priestoru je centrálné pomocou radiátorov, priestor má však samostatný merač na spotrebované energie.

K budove nehnuteľnosti je možné využiť samostatný vchod v prípade dovozu materiálu.

K priestoru prináleží parkovacie státie.

*Obchodný priestor má veľkú variabilitu v rámci jeho využiteľnosti, je možné ho využiť ako obchodný priestor/ predajňu s výkladom, kancelársky priestor, prípadne ako skladový priestor.
Možné je odkúpenie priestoru!!*

Majiteľ požaduje mesačné nájomné vo výške 600.-EUR + 250.-EUR ako zálohu za energie.

BENEFITY nehnuteľnosti:

- výborná lokalita
- parkovanie
- výklad

Obchodný priestor je umiestený vo výbornej lokalite mesta, v centre mesta Malacky v známom obchodnom dome AFK.

V okolí obchodného domu e kompletná občianska vybavenosť.

V tesnej blízkosti budovy sa nachádzajú rôzne obchody, Kaufland, lekáreň, ako aj rôzne ponúkané služby, reštaurácie, banky aj škola.

Výhodou je aj výborné dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava alebo Brno.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

