



NA PRENÁJOM: 2 izb. byt v byt. komplexe Severín - priamo v centre mesta



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Mierové Námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57.68 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM čiastočne zariadený 2 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky v novom polyfunkčnom objekte Severín.

Tento nový byt. komplex Severín ponúka príjemné by'vanie s nákupnou pasážou, obchodmi, kaviarňou v lukratívnom centre mesta Malacky.

Byt sa nachádza na 2 posch. byt. komplexu s výťahom s výnimočným výhľadom priamo na kostol a park.

Celková výmera 2 izbového bytu je 57,68 m² bez výmery loggie.

Samostatná výmera balkóna predstavuje plochu o veľkosti 6 m² a je priechodný z oboch miestností bytu ako je spálňa aj obývačka.

K bytu prislúcha pivničná kobka a vnútorné garážové státie v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky prepojenej s kuchyňou.

Obývačka bytu je samostatná miestnosť, cez ktorú sa ďalej chádza do spálne.

Z oboch izieb je možný priamy vstup na loggiu bytu.

Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou.

Toaleta v byte je samostatná.

Byt je klimatizovaný, kúrenie je podlahové s možnosťou prispôsobiť si teplotu vykurovania v každej z miestností.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva čiastočne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov a manželskej postele.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, vaňa aj práčka.

Na podlahách sú osadené plávajúce podlahy.

V kúpeľni bytu je na podlahe použitá vkusná keramická dlažba.

Je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 750.-Eur/mesiac, vrátane energií a internetu.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1800.-Eur).

Byt je k dispozícii **IHNEĎ!**

LOKALITA BYTYU:

Lokalita bytového komplexu je vyhladávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, priľahlý park, kaviareň, ale aj športová hala k možnosti športového využitiu.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

