



Stavebný pozemok na výstavbu rod. domu v blízkosti CENTRA mesta!



268 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Družstevná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	663 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý STAVEBNÝ POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu o výmere 663 m² v zastavanej časti mesta Malacky, len pár minút do centra mesta.

Pozemok sa nachádza na ul. Družstevná v pokojnej časti mesta, len pár minút pešej chôdze do centra mesta Malacky.

Je vhodný pre výstavbu samostatné stojaté rodinného domu s veľkorysou záhradou, prípadne je možné využiť pozemok aj k podnikateľskému zámeru vhodného k výstavbe rodinného domu s 3 bytovými jednotkami.

Priložené vizualizácie v prílohe inzerátu boli v minulosti vytvorené k obom plánovaným variantom domov.

V prípade výstavby rodinného domu, je možnosť napojenia sa na IS, ako je električka, voda, plyn a verejná kanalizácia.

Lokalita pozemku ponúka možnosť bývania v pokojnej ulici s pohodlným parkovaním a dobrou dostupnosťou centra mesta.

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok
- v okolí dobrá občianska vybavenosť
- dostupnosť sietí

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti mesta v tesnej blízkosti ZŠ, obchodov, úradov, reštaurácií. Výborná je aj dostupnosť aj hl. mesta Bratislava.

Dopravné spojenie je jednoduché aj do hl. mesta Bratislava cez nájazd na diaľnicu D2, taktiež je možné aj pravidelné cestovanie z Malaciek, či už autobusovým aj vlakovým spojením.

V prípade záujmu je možné dohodnúť pre konkrétneho klienta výstavbu rodinného na mieru, od vybavenia stavebného povolenia až po stavebnú realizáciu stavby.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

