



4 izb. rodinný bungalov vrátane betón. oplotenia a parkovania v obci Sekule!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84.71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firčné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	84.71 m ²
Plocha pozemku:	424 m ²
Zastavaná plocha:	100.38 m ²
Počet podlaží:	1

Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	A
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 rodinné domy nachádzajúce sa na pozemkoch od 444 - 574 m² v obci Sekule.

K dispozícii Vám vieme ponúknuť 2 typy prevedenia domov, a to v štandarde al. v prevedení holodom.

Ponúkaný rodinný bungalov je postavený na pozemku o výmere 458 m² (vrátane prístup. cesty)

Úžitková plocha rodinného domu je 84,71 m².

Zastavaná plocha domu je 107,38 m².

Ponuka zo 4 RD/ HOLODOM:

1. RD s úžit. plochou 84,71m² - umiestnený na pozemku o veľkosti 410m² /PREDANÝ
2. RD s úžit. plochou 84,71m² - umiestnený na pozemku o veľkosti 424m² za cenu 196 400 €
3. RD s úžit. plochou 84,71m² - umiestnený na pozemku o veľkosti 471m² / PREDANÝ

4. RD s úžit. plochou 84,71m² - umiestnený na pozemku o veľkosti 540m² za cenu 213.500.-EUR

DISPOZÍCIA DOMU:

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých izieb , obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je umiestnená v kúpeľni ale aj technickej miestnosti domu.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na umiestnenie práčky, sušičky a tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou.

***Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe strieborno - šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s elekt. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

Rodinný dom vie developer dokončiť aj v prevedení ŠTANDARD, vrátane predprípravy elektrických roliet, vrátane vonkajšieho betónového oplotenia pozemku, integrovaného výlezu na povalu a prípravy na klimatizáciu, plávajúcich parkiet, keramických obkladov, sanity, osadenej toalety a vodoov. batérií, interiérových dverí so zárubňami (vid'. foto).

Prípratok za štandard. vyhotovenie + 14.000.-EUR.

• Exteriér : - terén je zrovnaný s vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby a betónovým oplotením z 3 strán pozemku!!!

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.

BENEFITY DOMU:

- praktická dispozícia
- súkromný areál pre 4 rodinné domy
- veľkorysý pozemok

LOKALITA:

Rodinné domy sa nachádzajú na okraji obce Sekule smer Borský Sv. Jur.

Priame napojenie obce Sekule na diaľnicu D2 ale aj spojenie s Bratislavou, Brnom i okolitými mestami je veľmi praktické hlavne pre ľudí, ktorí denne cestujú za prácou v okolitých mestách.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

