



Kompletne zariadený 1 izb. byt s vlastný parkovacím miestom v Malackách



115 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Pezinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	25.9 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Esan, s.r.o. Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 1 izb. byt v bytovom komplexe BAŽATNICA na ul. Pezinská v Malackách.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 25,90 m², pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 2,60 m².

Byt sa nachádza na 2/3 pochodí bytového domu bez výťahu, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2019.

Obytná plocha bytu predstavuje 23,30 m².

K bytu prislúcha v spoločnom podiele komora na poschodí, určená na odkladenie vecí.

DISPOZÍCIA:

Dispozične je na samostatnú kúpeľňu s toaletou a na hlavnú obývaciu miestnosť.

Z obývačky je možný vstup na balkón bytu s výhľadom na detské ihrisko.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne vybavený kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi a to: elektrickou varnou doskou, el. rúrou, digestorom a chladničkou s mrazničkou a práčkou.

Ďalšie zariadenie bytu: rozkladacia sedacia pohovka, jedálenský stôl so stoličkami, skrinka na TV, skrinky na odkladanie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, toaleta a sprchovací kút.

Na podlahách sú plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou v kúpeľni.

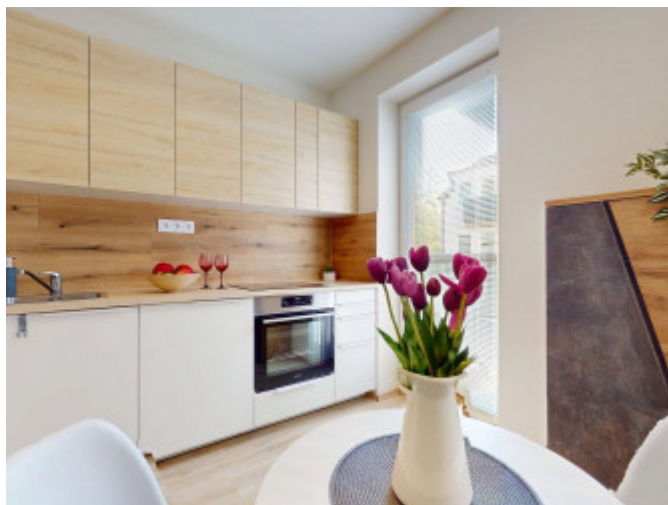
Byt sa predáva kompletne zariadený byt, výhodou sú nízke náklady na bývanie a vlastný parking!!

Lokalita bytového domu BAŽANTNICA poskytuje svojim novým obyvateľom komfortné bývanie v blízkosti nákupnej zóny MALAVIA a aj výbornú dostupnosť na diaľnicu D2.

Bytový dom ponúka už vybudovanú oddychovú zónu formou parku a detského ihriska v oplotenej zóne pred bytovým domom.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

