



Vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom s kompletne dokončeným exteriérom v obci Malé Leváre!!

215 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Malé Leváre
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	79.4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom v Agátovej Aleji v obci Malé Leváre.

Rodinný bungalov má veľmi príjemne navrhnutú dispozíciu domu vhodnú pre rodinné bývanie. Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a dokončeného exteriéru domu!! Prevedenie exteriéru domu obsahuje oplotenie celého pozemku, vybudovaných spevnených plôch, parkovania na 2 autá zo zámkovej dlažby a upravenú terasu so záhradným domčekom.

Rodinný bungalov je súčasťou dvojdomu s výmerou pozemku 241 m².
Úžitková plocha rodinného domu je 79,41m².
Zastavaná plocha domu je 100 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do 2 samostatných izieb a priestranej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa je ozaj veľkorysej výmery a posobí priestranným dojmom.

Spáňa a desk izba sú samostatné a nepriechnodné izby.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla so zásobníkom vody.

VYBAVENIE DOMU:

Rodinný dom je vybavený vkusne navrhnutým nábytkom, kompletne vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmu, vstavanými skriňami v spálni a predsieni a vybaveným šatníkom v detskej izbe.

Zariadenie domu je zahrnuté do ceny domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- *nosné obvodové murivo 30 cm - tehla*
- *tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm*
- *strecha /pozinkovaný plech*
- *delicate priečky medzi beytovými jednotkami sú zdvojené a odizolované*
- *plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.*
- *vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- *vchodové dvere sú hliníkové s izolač. sklom*
- *zásuvky a vypínače*
- *vykurovanie: elektrické podlahové vykurovanie v kombinácii s elektrick. kotlom*
- *osadené interiérové žalúzie*

• *Exteriér : - terén upravený, vybudované parkovanie zo zámkovej dlažby, terasa so železnou konštrukciou a izolačným plexisklom, osadený záhradný domček.*

Terasu je v budúcnosti možné kompletne uzavrieť.

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu a internet.*

BENEFITY DOMU:

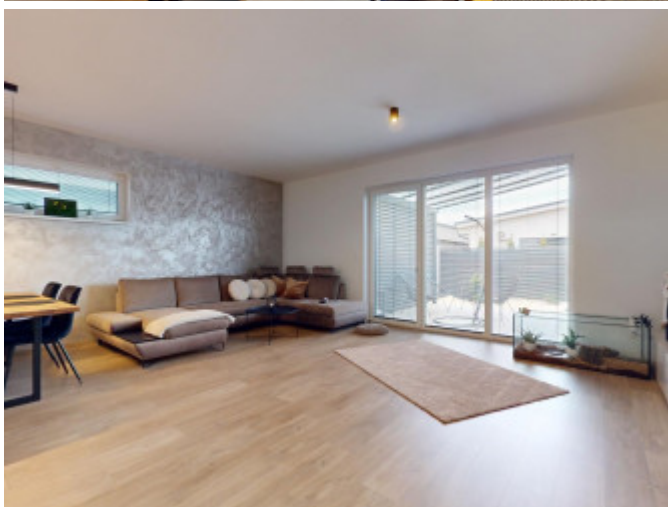
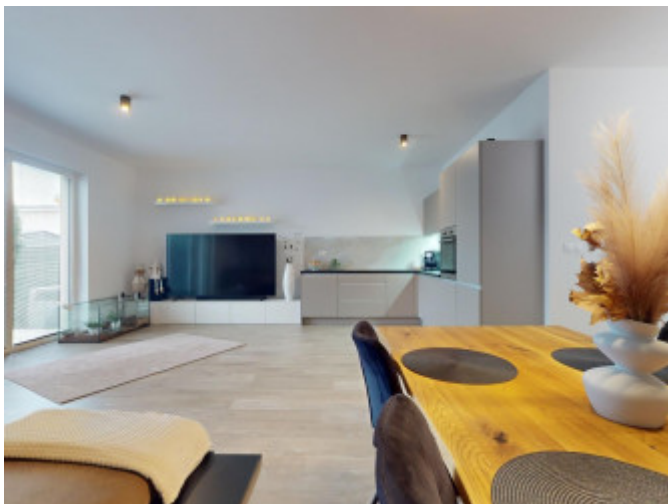
- *nízke mesačné náklady*
- *vkusne ladiace zariadenie domu*
- *vlastné parkovanie*

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

