



4 izb. bungalov s tepel. čerpadlom v štandarde, vrátane dokončeného exteriéru domu/Jakubov!!



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	268 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	105 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Dom je pripravený k odovzdaniu, je vyhotovený do štádia ŠTANDARD, vrátane plávajúcich podláh, interiérových dverí, osadených exter. elektrických žalúzií, tepelného čerpadla aj klimatizácie.

RD : pozemok: 286 m² , zastavaná plocha domu: 105 m², úžitková plocha domu 83m².

*****Rodinný dom sa predáva v prevedení ŠTANDARD, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO PARKOVANIA a vstupného chodníka do domu zo zámkovej dlažby na 2 autá, osadených elektrických roliet, vrátane pletivového oplotenia pozemku, osadenej kovanej vstupnej brány integrovaného výlezu na povalu!**

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome a má úžasný benefit, a to vlastný šatník.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo - tehla hr. 250 mm
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové 5-komorové okná s rámami v antracitovej farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- predpríprava na klimatizáciu
- exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený, osadená kov. vstupná brána, parkovanie na 2 autá

****Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.**

BENEFITY DOMU:

- tepelné čerpadlo v cene
- nová lokalita v centre obce
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

