



Rodinný dom v obci Jakubov s veľkorysým pozemkové priamo v centre obce!



209 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	1095 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	279 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan,s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4 izb. rodinný dom, umiestnený v kludnej časti obce Jakubov. Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 1095 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 279m² vrátane hospodárskych budov. Samostatný rodinný dom tvorí zastavanú plochu 140 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, a to výmenou plastových okien, inak je jeho stav pôvodný. Strecha je pokrytá keramickou škridlou, krov je pôvodný palachový. Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu v tvare "L" s veľkorysou záhradou a prístavbami vo dvore domu.

Dispozícia rodinného domu:
- 2 x samostatná izba

- predsieň
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná obývačka

Kúrenie domu je zabezpečené krbovými kachľami v kombinácii s plyn. gamatkami.

Rozvody elektriny sú v dome pôvodné (hliníkové).

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza studňa.

Predpripravená je aj prípojka na optický internet.

Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.

Veľkorysý pozemok je prispôbený aj prípadnému zámeru osadenia ďalšieho rodinného domu.

Benefitom rodinného domu je lokalita priamo v centre dediny, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to základná škola, ale aj materská škola sa nachádzajú len pár minút pešej chodze priamo od domu.

LOKALITA:

Obec Jakubov sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy a 10 minút od okresného mesta Malacky.

Obec Jakubov ponúka nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

