



5 izbový rodinný dom vo vyhl'adáwanej lokalite centra mesta na ul. Budovateľská

286 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	119 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	326 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	170 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan,s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 5 izb. rodinný dom, umiestnený v oblúbenej a vo vyhl'adáwanej lokalite mesta Malacky, na ul. Budovateľská v Malackách.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 326 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 170 m² bez výmery suterénu. Spolu so suterénom tvorí úžitkovú plochu domu 240 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci, má charakter tzv. átriového domu, je jednopodlažný s úplným podpivničením domu.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1993.

Vonkajší dizajn rodinného domu je architektonicky navrhnutý do tvaru "L", vrátane garáže prepojenej s domom.

Dom disponuje upravenou útulnou záhradkou s vybudovanou terasou.

Dom sa nachádza v kludnej zastavanej časti mesta, na ulici podobne architektonicky riešených

rodinných domov.

Táto ulica ponúka svojou polohou nielen pokojné a bezpečné bývanie, ale aj bývanie priamo v centre mesta!!

Dispozícia rodinného domu:

1.NP

- predsieň
- hala
- 5 x samostatná izba (2 x detská izba, obývačka, spálňa a pracovňa)
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- garáž

Suterén:

- celková výmera suterénu je vo veľkosti podlahovej plochy 1.NP o výmere cca 120 m².

Suterén disponuje 3 samostatnými miestnosťami, miestnosťou na zeleninu a technickou miestnosťou. Suterén je však možné upraviť, tak aby mal svoj samostatný vchod od ulice a nebol tak priechodný z obytnej časti domu. Zároveň je možné využiť túto časť domu za účelom akejkoľvek malej prevádzky (masáže, kozmetika, kaderníctvo), prípadne si ho upraviť ako ďalšiu obytnú časť domu.

Rodinný dom má osadené drevené okná, dom je bez zateplenia. Strecha domu je rovná, pokrytá asfaltovými pásmi (IPA).

Kúrenie domu je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s radiátormi.

Exteriér domu je oplotený spolu s vybudovanými betónovými dlažbami pre chodník a parkovanie.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktorý je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom je možné obývať ihneď, prípadne využiť jeho potenciál k prestavbe na moderný rodinný dom v centre mesta.

Rodinný dom je vhodný aj za účelom využitia malej prevádzky v suteréne prepojené s komfortným bývaním a vytvorením tak ďalšej bytovej jednotky v suteréne!

Dôležitým benefitom domu je jeho lokalita v tesnej blízkosti centra mesta, ktoré ponúka výbornú dostupnosť na MHD, vlakovú stanicu, blízkosť obchodov, reštaurácií, úradov, ale aj základnej a materskej školy, a to všetko do 5-10 minút pešou chôdzou od domu.

LOKALITA:

Mesto Malacky sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy, v blízkosti západných svahov Malých Karpát.

Jednoduchá je aj napojenosť v rámci dostupnosti autom do okolitých štátov Rakúska, Maďarska, alebo Čiech.

Okredné mesto Malacky ponúkajú nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, ale aj dostupnosť do hl. mesta.

Okolie v blízkosti mesta ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

*V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

