



Príjemný 3 izbový rodinný dom v obci Závod, Sokolská ul.

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Ulica:	Sokolská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	135 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	815 m ²	Voda:	studňa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom je v zachovalom a zdravom stave, je tak vhodný na okamžité bývanie alebo chalupárčenie, alebo rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Dispozične byt tvorí vstupná chodba, obývací izba, špajza, toaleta, samostatná kúpeľňa, priestranná kuchyňa a dve izby. Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktorý je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Na dome boli menené okná a kuchynská linka, inak je dom v udržiavanom pôvodnom no zachovalom stave. Rodinný dom je podpivničený a napojený na IS - voda, plyn, elektrina. Odpad je riešený formou septika. Výhodou je vlastná studňa na pozemku.

Záhrada je tiež udržiavaná, vhodná na pestovanie alebo okrasnú výsadbu. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž a hospodárska budova.

- plocha pozemku 815 m²
- 3 izby, kuchyňa, toaleta, špajza, kúpeľňa
- RD je napojený na obecný vodovod, plyn, elektrinu, vlastná studňa, odpad - septik
- murovaná garáž a hospodárska budova na pozemku

- príjemná tichá a slnečná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť v obci - škola, škôlka, obchod, zdravotné stredisko, pošta
- možnosť vlakovej dopravy (vlaková stanica v pešej dostupnosti 20 minút, autom 2 minúty)

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepise energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 907 524 773, alebo e-mailom na: m.dugova@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

