



Čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom osadený na krásnom pozemku v obci Jakubov!

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov - Plevníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	784 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	132 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 4 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Jakubov v tesnej blízkosti základnej školy a detského ihriska.

Rodinný dom sa nachádza na krásnom pozemku s výmerou 784 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 132 m² a zastavanou plochou samostatnej prístavby o výmere 56 m².

Dom bol postavený v roku 1971.

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, a to výmenou okien, vchodových dverí, výmenou plynového kotla, rekonštrukciou kúpeľne a čiastočnou výmenou podláh.

Okná domu sú plastové.

Strecha je pokrytá pôvodnou strešnou krytinou eternitom.

Kúrenie v dome je zabezpečené pomocou plynového kotla v kombinácii s radiátormi.

Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu s veľkorysou záhradou a prístavbami vo dvore domu.

Rodinný domček je vhodný aj na chalupárčenie, v obci vzdialenej 30 minút od hl. mesta Bratislava.

Dispozícia rodinného domu:

- 3 x samostatná izba
- predsieň/hala
- kuchyňa s komorou
- kúpeľňa

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, septik aj na kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza studňa a prístavba, ktorá je prispôbená na bývanie.

Rodinný dom je zariadený nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu v zmysle výmeny strech, zateplenia domu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.

Veľkorysý pozemok je prispôbený aj prípadnému zámeru osadenia ďalšieho rodinného domu.

Benefitom rodinného domu je lokalita priamo v centre dediny, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to základná škola, ale aj materská škola.

LOKALITA:

Obec Jakubov sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy a 10 minút od okresného mesta Malacky.

Obec Jakubov ponúka nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

