

Kompletne zariadený rodinný bungalov s premyslenou dispozíciuou, dvojgarážou v obci Kostolište



459 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Kostolište*
Ulica:	*Baráky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*247*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*524 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*247 m^2*
Zastavaná plocha:	*247 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Rok kolaudácie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - septik:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandarde vyhotovený 4 izbový rodinný bungalov obci Kostolište pri

Malackách!!

Rodinný bungalov je samostatne stojaci a je osadený na pozemku o výmere 524 m2 s veľkorysou zastavanou plochou domu o výmere 247 m2.
Rodinný dom sa nachádza v kľudnej zástavbe rodinných domov priamo v širšom centre obce.

DISPOZÍCIA DOMU:
Dom je riešený ako jednopodlažný, 4 izbový a má charakter bungalovu.
Jeho súčasťou je garáž na 2 autá.
Moderná a výnimočná dispozícia domu v kombinácii s dokonale členenným priestorom vytvára dojem priertranného interiéru.
Prakticky riešené prepojenie kuchyne s obývacou miestnosťou dokonale jednotlivé časti spája a aj zároveň oddeľuje.
Rozloženie jednotlivých izieb je nasledovné: vstupná predsieň, cez ktorú sa vchádza do 2 samostatných izieb a kúpeľne.
Ďalej sa cez chodbu prechádza do kuchyne, ktorá má vlastnú zabudovanú špajzu. Obývačka s kuchyňou sú navzájom prepojené miestnosti.
V obývačke je osadený aj krb s vkusnou úpravou maľovky - tz. benátskej štuky.
V chodbe sa nachádza technická miestnosť.
Spálňa v dome je oddelená od ostatných samostatných izieb, dipsonuje vlastným vstupom na terasu, vlastným šatníkom a aj kúpeľňou.
Benefitom tohto bungalovu je aj priestor garáže, ktorá má svoj vstup v blízkosti vchodu do domu, čo umožňuje komfortne prejsť tzv. "suchou nohou" do interiéru domu priamo z garáže.
Dokonalé riešenie miestností domu spĺňa požiadavky moderného bývania s čistými líniami a praktickou dispozíciou.
Cez hlavnú miestnosť - obývačku je možný vstup priamo na 2 terasy a záhradu domu.
Benefitom tohto domu je už integrovaná zastrešená terasa o výmere 15, 95 m2.
Výmera murovanej garáže je 39 m2.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE DOMU:
Rodinný dom sa predáva so zariadením, vrátane kompletne na mieru vyhotovenej kuchynskej linky so spotrebičmi, vyhotovenými kúpeľňami a nábytkom v obývačke.
Na oknách domu sú osadené elektric. exteriérové žalúzie.
Povala domu je pochodna, cca 40 m2.

Rodinný dom je postavený na betónových základoch, s nosným obvodovým murivom z materiálu tehla – hrúbka 30cm, zateplenie domu je s vonkajšou tepelnou izoláciou 15 cm polystyrénom.
Strecha je sedlová s dreveným krovom pokrytá škridlou.
Vnútorný strešný plášť domu – sadrokartónové podhľady so strieknou pur penovou izoláciou.
Dvere a okná v dome sú plastové, 6-komorové s rámami vo farbe antracit a s izolačným trojsklom, zn. HSF, s.r.o.
Vnútorné omietky sú vápenno cementové s dvojitým bielym náterom.
Osadené vypínače a zásuvky, taktiež vývody na pripojenie internetu v každej z miestností domu.
Kúrenie domu je zabezpečené kombináciou regulovateľného podlahového kúrenia - elektrické podlahové kúrenie so zásobníkom vody na 200l.
Nadštandardným robí dom aj jeho vyhotovenie v rámci predprípravy tzv. "inteligentného domu,kde už v stenách osadená predpríprava dátových káblov.

EXTERIÉR DOMU:
- gabiónové oplotenie pozemku
- vyhotovená betónová dlažba na terase, prístupových chodníkoch a vonkajšom parkovaní

- kovaná vstupná brána

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie a septik.
V garáži je osadená elktrická prípojka na 380 W.

BENEFITY DOMU:
- výnimočná dispozícia
- dostatočne presvetlený dom
- luxusné zariadenie domu
- integrovaná garáž na 2 autá
- vybudovaná terasa
- dokončený exteriér domu

LOKALITA:
Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej časti obce.
Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek
Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresné mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom. Výborná je dostupnošt aj do hl.mesta Bratislavy (cca 35 min), ale aj do Rakúska a Čiech.
V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, pizzeria, kaviereň, materská škôlka, multifunkčné detské ihrisko, fautbalové ihrislo, kostol a pohostinstvo.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.
V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***