



Dokončené 4 izb. rodinné domy s tepelným čerpadlom len 10 min od Malaciek!!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	100.68 m ²
Plocha pozemku:	497 m ²

Zastavaná plocha:	133 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v centre obce Jakubov pri Malackách.

Rodinný bungalow má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalow sa nachádza v pokojnej lokalite obce v klúdnej novej časti obce v blízkosti prírody.

!! TOP PONUKA!! - MOŽNOSŤ VÝBERU KOMPLETNE DOKONČENÉHO ROD. DOMU VŠTANDARDE AL. V HOLODOME!!

Dom je postavený na rovinatom pozemku o výmere 497 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 101 m².

Zastavaná plocha domu je 133 m².

V ponuke je k dispozícii na výber celkovo z 2 rodinných domov:

RD č. 1: výmera pozemku 474m², výmera úžitkovej plochy domu: 99,59 m², zastavaná plocha 133 m²,

RD č.2: výmera pozemku 497 m², výmera úžitkovej plochy domu: 100,68 m² zastavaná plocha: 133 m²,

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpelňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Súčasťou domu je technická miestnosť.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a kotla.

Dom splňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla, vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm
- zateplenie minerálnou vlnou hr. 40 cm, strecha zn. Fatrafol
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.

Kúrenie je podlahové elektrické v kombinácii v kombinácii s tepel. čerpadlom.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.
 - vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
 - vchodové dvere -plastové
 - zásuvky a vypínače
 - príprava vývodov: vody a kanalizácie
 - vykurovanie: plynové kúrenie, prípadne je možné osadiť aj tepel. čerpadlo
 - predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava
-
- Exteriér :
- terén zrovnaný

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Rodinný bungalov sa nachádza v kľudnej kľudnej časti obce.

Rodinný bungalov nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavky, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

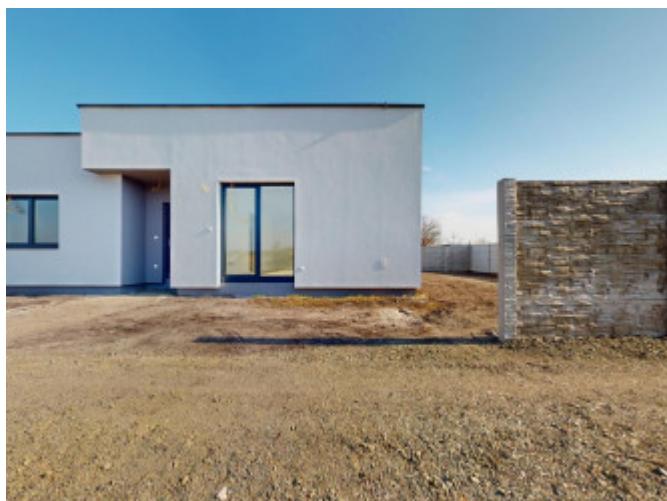
Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

Ďalšie detailné informácie k nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypoteckárny servis.

Podrobnejšie informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

