



PRENÁJOM: Kompletne zariadený 2 izbový byt v CENTRE mesta na ul. Záhorácka



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	49.71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PRENÁJOM kompletne zariadený 2 izbový byt priamo v CENTRE mesta Malacky na ul. Záhorácka.

Byt sa nachádza v zateplenom panelovo bytovom dome s výťahom.

Celková výmera 2 izbového bytu je 49,71 m² bez výmery balkóna.
Samostatná výmera balkóna predstavuje plochu o veľkosti 3,5 m².
K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do izieb a ďalej do kuchyne a obývačky.
Obývačka bytu je samostatná miestnosť, cez ktorú sa ďalej chádza do spálne.
Kuchyňa je v byte oddelená so vstupom na loggiu bytu.

Loggia je uzatvorená presklenou zástenou.

Kúpeľňa bytu je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou. Toaleta v byte je samostatná.

Byt má osadené vnútorné žalúzie vo všetkých izbách bytu.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov a nábytku.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, vaňa aj práčka.

Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.

Spálňa disponuje veľkou šatníkovou skrinou a manželskou posteľou.

V kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.

Je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 680.-Eur/mesiac, vrátane energií a internetu.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1600.-Eur).

Byt je k dispozícii IHNEĎ!

LOKALITA BYTYU:

Lokalita bytového domu na ulici Pribinova je vyhľadávanou lokalitou mesta Malacky, ktorá poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti bytového domu sa nachádza škola, škôlka, obchody, kaviarne aj centrum mesta.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

