



Zachovalý rodinný dom v centre obce Jakubov s pekným pozemkom



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Jakubov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	99 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1146 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	99 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Espan, s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ 3 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Jakubov. Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s výmerou 1146 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 99 m².

Rodinný dom je samostatne stojaci rodinný dom, jednopodlažný s čiastočným podpivničením domu. Okná domu sú pôvodné drevené. Dom bol postavený v roku 1954. Strecha je pokrytá škridlou.

Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom v kombinácii s radiátormi.

Rodinný dom má charakter klasického rodinného domu s veľkorysou záhradou a prístavbami vo dvore domu.

Rodinný domček je vhodný aj na chalupárčenie, v obci vzdialenej 30 minút od hl. mesta Bratislava.

Dispozícia rodinného domu:

- 1 x samostatná izba
- predsieň/hala
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatná obývačka
- komora

Kúrenie domu je zabezpečené pomocou plynového kotla s radiátormi.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn, septik, ale je predpripravený rozvod aj na kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza studňa a prístavba.

Rodinný dom je zariadený pôvodným nábytkom, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu v prípade potreby trvalého bývania, prípadne je možné ho využiť ako chalupu na vidieku.

Veľkorysý pozemok je prispôbený aj prípadnému zámeru osadenia ďalšieho rodinného domu.

Benefitom rodinného domu je lokalita priamo v centre dediny, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, a to základná škola, ale aj materská školka sa nachádzajú len pár minút pešej chodze priamo od domu.

LOKALITA:

Obec Jakubov sa nachádza na Záhorí, len 30 km od Bratislavy a 10 minút od okresného mesta Malacky.

Obec Jakubov ponúka nielen vynikajúcu občiansku vybavenosť, dostupnosť do hl. mesta, ale ponúka aj výborné využitie okolitej prírody vhodnej na turistiku a rekreáciu.

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provizia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Hallová
0905982409
espan@espan.sk

