

## 2 izbový byt v Dúbravke - Gallayova ul.

199 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Gallayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52.56 m <sup>2</sup>

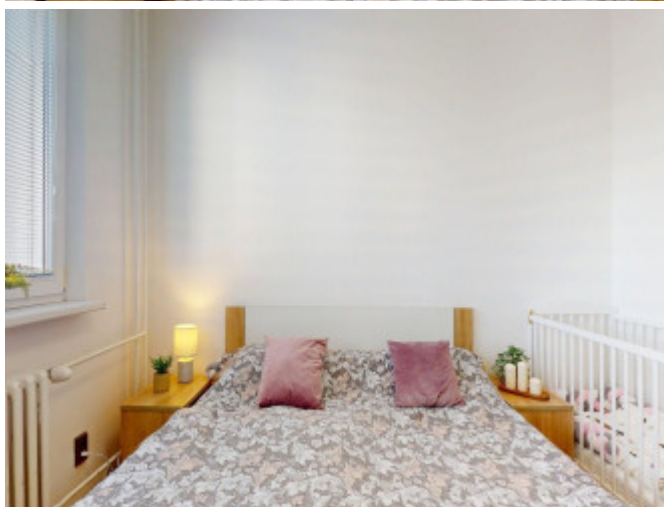
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	52.56 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	7	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v mestskej časti Dúbravka, v blízkosti MHD. Byt prešiel postupnou čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené elektrické rozvody (kuchyňa a kúpeľňa), okná, podlahy, rekonštrukcia kúpeľne, rekonštrukcia kuchyne, bezpečnostné dvere. Dispozične byt tvoria 2 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa a oddelené WC. Súčasťou bytu je aj pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

- ÚP bytu - 50, 91 m<sup>2</sup> + pivnica 1,65 m<sup>2</sup>
- orientácia bytu - východ
- 2 samostatné nepriechodné izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa a oddelená toaleta
- dostatok odkladacieho priestoru poskytuje roll-door skriňa v spálni a na chodbe
- 7. poschodie/8 s výťahom
- bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou - zateplenie, vymenené vchody do domu, vymenené stúpačky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslava Dugová**  
**+421907524773**  
**m.dugova@espan.sk**

