Vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom s kompletne dokončeným exteriérom v obci Malé Leváre!!

215 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.4 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	79.4 m^2
Plocha pozemku:	241 m^2
Zastavaná plocha:	100 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený 3 izb. rodinný dom v Agátovej Aleji v obci Malé Leváre.

Rodinný bungalov má veľmi príjemne navrhnutú dipsozíciu domu vhodnú pre rodinné bývanie.
Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane nábytku a dokončeného exteriéru domu!!
Prevedenie extriéru domu obsahuje oplotenie celého pozemku, vybudovaných spevnených plôch, parkovania na 2 autá zo zámkovej dlažby a upravenú terasu so záhradným domčekom.

Rodinný bungalov je súčasťou dvojdomu s výmerou pozemku 241 m2.
Úžitková plocha rodinného domu je 79,41m2.
Zastavaná plocha domu je 100 m2.

DISPOZÍCIA DOMU:
Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.
Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do 2 samostatných izieb a priestranej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.
Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.
Kúpeľňa je ozaj veľkorysej výmery a posobí priestranným dojmom.
Spána a desk izba sú samostatné a nepriechodné izby.
Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla so zásobníkom vody.

VYBAVENIE DOMU:
Rodinný dom je vybavený vkusne navrhnutým nábytkom, kompletne vybavenou kuchynskou linkou so spotrebičmu, vstavanými skriňami v spálni a predsieni a vybaveným šatníkom v detskej izbe.
Zariadenie domu je zahrnuté do ceny domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:
• nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
• tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
• strecha /pozinkovaný plech
• delicate priečky medzi beytovými jednotkami sú zdvojené a odizolované
• plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
• vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
• vchodové dvere sú hliníkové s izolač. sklom
• zásuvky a vypínače
• vykurovanie: elekrické podlahové vykurovanie v kombinácii s elektrick. kotlom
• osadené interiérové žalúzie

• Exteriér : - terén upravený, vybudované parkovanie zo zámkovej dlažby, terasa so železnou konštrukciou a izolačným plexisklom, osadený záhradný domček.
Terasu je v budúcnosti možné kompletne uzavrieť.

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu a internet.*

BENEFITY DOMU:
- nízke mesačné náklady
- vkusne ladiace zariadenie domu
- vlastné parkovanie

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.
V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Andrea Hallová***
Telefón: ***0905 982 409***
E-mail: ***espan@espan.sk***