



Vkusne zariadený 2 izb. byt na ul. J. Ondruša v Stupave



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Ulica Jána Ondruša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	44.6 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 2- izbový byt na ul. Jána Ondruša v novostavbe polyfunkč. bytového domu - Kozlisko v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 44,6 m², pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 6,15 m².

Byt sa nachádza na 2. pochodí novostavbytového domu s výťahom, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2019.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a výstupom priamo na balkón bytu. Spálňa v byte je samostatná miestnosť.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestranná.

VYBAVENIE BYTU:

Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne. Kuchynská linka vrátane kuchynského pultu je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom, jedálenským sedením pre 2 osoby.

V obývačke sa nachádza rozkladacia pohovka a TV nábytok.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, sklenený sprchovací kút a práčka.

V predsieni bytu sa nachádza vstavaná šatníková skriňa.

Byt je úplne nový, doteraz nebol ešte obývaný!!

Je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 680.-Eur/mesiac, vrátane energií, internetu a parkovacieho státia.

Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1660.-Eur).

Byt je k dispozícii od 1.12.2025.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.88



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Hallová

0905982409

espan@espan.sk

