

Vkusne zariadený 2 izb. byt na ul. J. Ondruša v Stupave



680 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Ulica Jána Ondruša*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*44.6*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*44.6 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2018*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PRENÁJOM: Ponúkame Vám na prenájom vkusne zariadený 2- izbový byt na ul. Jána Ondruša v novostavbe polyfunkč. bytového domu - Kozlisko v Stupave.

Celková výmera bytu predstavuje výmeru 44,6 m2, pričom do výmery bytu je zarátaná výmera balkóna vo veľkosti 6,15 m2.
Byt sa nachádza na 2. pochodí novostavytového domu s výťahom, v zateplenom bytovom dome, skolaudovanom v roku 2019.

DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do modernej obývačky prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a výstupom priamo na balkón bytu. Spálňa v byte je samostatná

miestnosť.
Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená a priestranná.

VYBAVENIE BYTU:
Byt je kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov, práčky a zariadenia kúpeľne. Kuchynská linka vrátane kuchynského pultu je kompletne vybavená spotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom, jedálenským sedením pre 2 osoby.
V obývačke sa nachádza rozkladacia pohovka a TV nábytok.
V kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom, sklenený sprchovací kút a práčka.
V predsieni bytu są nachádaz vstavaná šatníková skriňa.
Byt je úplne nový, doteraz nebol ešte obývaný!!

Je vhodný na bývanie pre 1-2 osoby!

Cena prenájmu je 680.-Eur/mesiac, vrátane energií, internetu a parkovacieho státia.
Podmienky prenájmu: majiteľ požaduje 1x mesačné nájomné a 1x kauciu vo výške nájomného a poplatok za sprostredkovanie pre RK. (spolu 1660.-Eur).
Byt je k dispozícii od 1.12.2026.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný servis.
Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk
**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o.88*








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***