



## Zariadený 3 izbový byt v bytovom dome s vlastným dvorom v v blízkosti školy v obci Jakubov

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jakubov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.65

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	65.65 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1970
Stav:	čistočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ zariadený 3 izbový byt na Školskej ulici v obci Jakubov. Byt sa nachádza na 2.poschodí /4 NP/ v bytovom dome (panel) bez výťahu. Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti školy, futbalového ihriska a v blízkosti MHD.

Bytový dom má k dispozícii vlastný dvor s pozemkom, ktorý využívajú len vlastníci bytov, a to na relax ale aj na parkovanie.

Celková výmera 3 izbového bytu je 65,65m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha murovaná pivnica.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, cez ktorú sa vchádza do obývačky.  
Spálňa a detská izba sú samostatné izby.  
Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi.  
Kúpeľňa bytu aj toaleta u v byte samostatné.  
V byte sú vymenené všetky rozvody elektriny, plastové okná (2014).

\*Kúrenie bytu je zabezpečené pomocou radiátorov a ohrev vody je zabezpečený pomocou plynov. kotla.

#### **VYBAVENIE BYTU:**

Byt sa predáva so zariadením, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.  
Kuchynská linka je kompletne vybavená spotrebičmi.  
V kúpeľni sa nachádza umývadlo, murovaný sprchovací kút s vyššou vaničkou a práčka.  
Na podlahách v obývačke a v izbách sú osadené plávajúce podlahy.  
V kúpeľni bytu je na podlahe použitá keramická dlažba.

**KOMPLETNÉ VYVABEVIE BYTU**, vrátane kuchynskej linky, spotrebičov a nábytku podľa vzájomnej dohody s budúcim majiteľom bytu.

#### **BENEFITY BYTU:**

- zariadený byt vrátane spotrebičov
- lokalita v blízkosti MHD a školy

#### **LOKALITA BYTYU:**

Bytový dom sa nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta Malacky, Čiech a Rakúska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

**V CENE JE ZAHRNUTÉ:** Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o.©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905982409**  
**espan@espan.sk**

