

Skladovacie priestory, drobná vyroba, al. iná prevádzka v priemyselnom areály v Malackách!!



700 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Ulica:	*Cesta Mládeže*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Servisné alebo opravné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné priestory v samostatnej hale, s rozlohou 150 m² v Malackách (časť Vinohrádok).

Hala je vykurovaná, podlaha je betónová, bez zateplenia.
Hala disponuje 1 vstupnou bránou. Možnosť prístupu aj s VZV.
Príjazdová cesta k hale je betónová, prístup aj pre nákladné autá je bezproblémový.

Dispozične priestor pozostáva z 2 miestností a menšieho skladu.
Možná je úprava po dohodne s majiteľom objektu na ďalších úpravách podľa požiadaviek klienta.
Priestor je zrekonštruovaný, s vnútornými omietkami, v jednej z miestnosti sú osadené plávajúce

podlahy a nové osvetlenie.
Možnosť využitia je individuálny, priestor je vhodný na prevádzkovanie skladu, menšej výroby al. inej prevádzky.
Pred vstupnou bránou do areálu sa nachádza priestor na parkovanie.

Hala je napojená na inžinierske siete: elektrika 220/38).
Podmienky prenájmu: Celková suma prenájmu je určená 700 €/mesiac + DPH, bez energií.

Priestor je VOĽNÝ IHNEĎ!!

Lokalita haly je umiestnená mimo hlavnej časti mesta Malacky (vzdialené od Bratislavy 32km), lokalizovanej v priemyselnej časti mesta, len 2km od diaľnice D2.

V prípade záujmu o obhliadku danej nehnuteľnosti a podrobné informácie Vám poskytneme na tel. +421 905 982 409, prípadne e-mailom: espan@espan.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Hallová***
Telefón : ***0905982409***
E-mail: ***espan@espan.sk***