



4 izb. rodinný bungalov s garážou a krásnym pozemkom/Jablonové!!

314 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	147.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	147.14 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	664 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	181.32 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov v kludnej časti obce Jablonové.

Rodinný bungalov má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

Rodinný bungalov je postavený na rovinnom pozemku o výmere 664 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 147,14 m².

Zastavaná plocha domu je 181,32 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla , al. tepel. čerpadla.

Garáž je prepojená s obytnou časťou, čím je možný pohodlný vstup do domu priamo z garáže.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

***Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
 - vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
 - vchodové dvere - plastové
 - zásuvky a vypínače
 - príprava vývodov: vody a kanalizácie
 - vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s elektrick. kotlom
 - predpríprava na integrované exteriérové žalúzie
-
- Exteriér : - terén zrovnaný, vybudovaná prízjazdová cesta k priamo k domu a parkovacie státa.

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a septik.

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Obec Jablonové je obec na Záhorí, vzdialenej cca 15 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

