



Dokončné 4 izb. rodinné bungalovy - možnosť výberu ŠTANDARD al. HOLODOM/Veľké Leváre!!



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Závodská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	101 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	510 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV vo vyhotovení z kvalitných stavebných materiálov novovybudovanej časti obce Veľké Leváre pri Malackách.

Rodinný bungalov má charakter jednopodlažného moderného domu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

!! TOP PONUKA!! - MOŽNOSŤ VÝBERU KOMPLETNE DOKONČENÉHO ROD. DOMU VŠTANDARDU AL. V HOLODOME!!

Dom je postavený na rovinatom pozemku o výmere 510 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 101 m².

Zastavaná plocha domu je 144,80m².

V ponuke je k dispozícii na výber celkovo z 3 rodinných domov:

RD č. 1: výmera pozemku 493m², výmera úžitkovej plochy domu:99,59m², zastavaná plocha 129,76 m²,

RD č.2: výmera pozemku 493m², výmera úžitkovej plochy domu:94,86m² zastavaná plocha: 133,29 m²,

RD č.3 3: výmera pozemku 510m², výmera úžitkovej plochy domu:100,68 m² zastavaná plocha: 128,45m²

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu a ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Súčasťou domu je technická miestnosť.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a kotla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- *nosné obvodové murivo 30 cm - tehla, vnútorné priečky Porotherm hr. 25 a 15 cm*
- *zateplenie minerálnou vlnou hr. 40 cm, strecha zn. Fatrafol*
- *tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm*
- *omietky vonkajšie s farebnou úpravou*

Kúrenie domu je navrhnuté za účelom nízkoenergetického bývania.

Kúrenie je podlahové elektrické v kombinácii v kombinácii s tepel. čerpadlom.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- *plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.*
- *vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- *vchodové dvere -plastové*
- *zásuvky a vypínače*
- *príprava vývodov: vody a kanalizácie*
- *vykurovanie: plynové kúrenie, prípadne je možné osadiť aj tepel. čerpadlo*
- *predpríprava na integrované exteriérové žalúzie s elektr. predpríprava*

• *Exteriér :*

- terén zrovnaný

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:

- výnimočná dispozícia
- komfortný RODINNÝ DOM
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Rodinný bungalov sa nachádza v kludnej kludnej časti obce.

Obec Velké Leváre je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, lekáreň, kostol a pohostinstvá

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie.

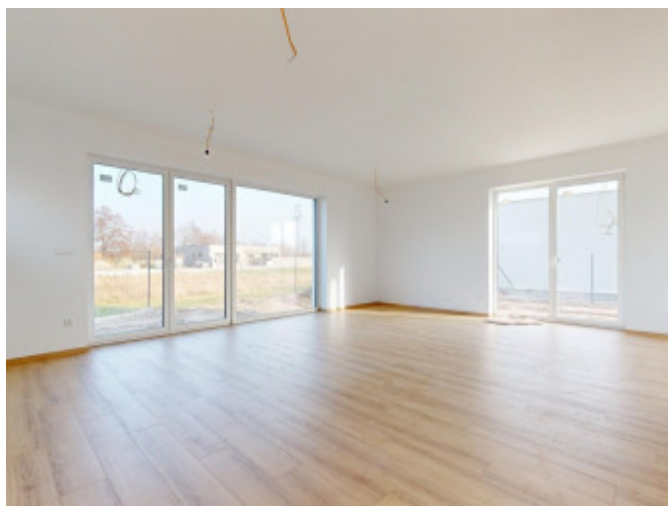
V blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

Ďalšie detailné informácie k nehnuteľnosti, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

