



7 izb. rodinný dom s pozemkom o výmere 1125 m²/Gajary!

399 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	Záhorácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	270 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1125 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!VÝNIMOČNÁ NEJNUTEĽNOSŤ!!

Espan, s.r.o. Vám ponúka na kúpu kompletne zariadený 7 izb. rodinný dom s príjemnou charizmou výnimočnej nehnuteľnosti!

Rodinný dom sa nachádza na upravenom pozemku s výmerou 1125 m² a zastavanou plochou domu vo výmere 173 m².

Tento veľkorysý rodinný dom poskytuje svojou dispozíciou a technickým vyhotovením spĺňa požiadavky klienta, ktorý uprednostňuje bývanie v tichej lokalite a v blízkosti prírody a zároveň v dobrej dostupnosti do Bratislavy.

Tento dom je možné využiť na celoročné bývanie, alebo aj ako rekreačnú nehnuteľnosť.

DISPOZÍCIA ROD. DOMU:

1.NP:

Pekne otvorená dispozícia priestrannej vstupnej haly, ďalej sa prechádza do samostatnej kuchyne s barovým pultom, ďalej jedálenskou časťou a obývacej miestnosti s krbom. Z obývačky je možný priamy východ na terasu a dvor rodinného domu.

Na tomto 1. podlaží domu sa nachádza:

- kompletne vybavená kuchyňa zn. HANAK s elektrospotrebičmi (elektric. varnou doskou, elektr. rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazákom)
- 2 x samostatná izba
- kuchyňa
- jedálenská časť
- miestnosť s krbom
- technická miestnosť
- samostatná kúpeľňa s práčkou a sušičkou, sprchov. kútom, toaletou a umývadlom
- kúpeľňa s Wirlpool masážnou vaňou, parným sprchovacím kútom, dvojumývadlom, bidetom + WC

2.NP:

Nádherne otvorená dispozícia priestrannej vstupnej haly, z ktorej sa ďalej prechádza do samostatných 4 podkrovných izieb, ktoré v dome slúžili ako 3 samostatné izby a 1 izba slúžiaca ako ateliér.

Kúpeľňa na tomto poschodí disponuje vaňou, sprchovacím kútom a umývadlom. Toaleta je na tomto podlaží samostatná.

Interiérového dvere sú v celom dome vyrobené na mieru a sú drevené presklením.

Rodinný dom disponuje kompletným a vkusne pôsobiacim zariadením, ktoré je možné v dome v prípade záujmu ponechať.

Celkovo pôsobí rodinný dom príjemným dojmom, čo vytvárajú príjemnú atmosféru domova.

Dom má svoju typickú identitu a má svoje príjemné charisma výnimočnej nehnuteľnosti!!!

!!Rodinný dom je vhodný pre rodinné bývanie, ale aj na rekreačné využitie!!

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLOGIE DOMU:

- vykurovanie pomocou radiátorov, podlahového vykurovania a plynového kotla so zásobníkom vody
- betónová škridla s dreveným krovom
- vonkajšie zateplenie
- vybudovaná terasa
- studňa na pozemku
- vnútorné vybavenie domu z materiálov ako keramické podlahy, dvere, plastové okná, krb

EXTERIÉR:

Kompletne vybudovaný exteriér domu vrátane parkovania, terasy, murovanej garáže na 2 autá s elektr. ovládanou bránou, kovaná vstupná brána.

Okolie a záhrada domu je veľmi vkusne upravená rôznorodou zeleňou a jazierkom.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu internet.

***Na pozemku sa nachádzajú 2 rodinné domy, a to hlavný 7 izb. rodinný dom a dom - pôvodný, ktorý je podpivničený.*

Rodinný dom má výnimočnú atmosféru, ktorou vytvára dokonalý dojem domova.

LOKALITA:

Obec Gajary je vzdialená od Bratislavy 40 km, okresného mesta Malacky 8km a disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - materská škola, základná škola, pošta, potraviny. Obec Gajary je známa

svojou krásnou prírodou vhodnou na turistiku - cykloturistiku, ako aj relax v blízkosti rekreačnej oblasti Rudava v Malých Levároch.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, materská škôlka, škola, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

