



Kompletne zariadený rodinný dom v provensálskom štýle v obci Kostolište

254 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	186 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	186 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	400 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	103 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Espan,s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ výnimočne 4 izb. rodinný dom, umiestnený v centre obce Kostolište.

Rodinný dom bol jej majiteľom postupne čiastočne zrekonštruovaný od roku 2018.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 400 m².

Výnimočné zariadenie rodinného domu dáva domu provensálsky "nádech" atmosféry z celkového dojmu domu.

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE:

- garáž s dostatočným odkladacím priestorom
- technická miestnosť (slúži ako práčovňa)
- vstupná predsieň
- obývačka

- kúpeľňa
- kompletne vybavená kuchyňa s elektrospotrebičmi

1 NP:

- hlavná spálňa v blízkosti kúpeľne
- kúpeľňa vybavená vaňou
- 2x detská izba

VYBAVENIE DOMU:

Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený, vrátane kuchynskej linky a spotrebičov.

Na mieru vyrobená kuchynská vybavená elektrospotrebičmi, a to: sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou elektr. rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou s mrazákom.

V predsieni a v spálni sa nachádzajú vstavané šatníky.

V priestrannej kúpeľni sa nachádza umývadlo so zabudovaným kúpeľňovým nábytkom a rohová vaňa.

Na podlahách izieb sú osadené plávajúce podlahy.

Celkový dojem domu zároveň dotvára vkusne skombinovaný nábytok s množstvom použitých detailov, ktorými majtelia vytvorili krásny domček s atmosférou

BENEFITY DOMU:

- zariadený dom vrátane spotrebičov
- garáž
- dobrá lokalita
- bezproblémové parkovanie

TECHNICKÉ VYBAVENIE A TECHNOLÓGIE DOMU:

- vykurovanie v celom dome pomocou plynového kotla a radiátorov
- kompletne vonkajšie zateplenie domu
- bazén na pozemku
- studňa
- vybudovaná krytá terasa s posedením
- vydláždenie exteriéru domu - vstupnej časti do domu aj vjazdu do garáže

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecný vodovod, elektroinštalácie, plyn a kanalizáciu.

EXTERIÉR RODINNÉHO DOMU:

Okolie a záhrada domu sú upravené, terasa je zastrešená

LOKALITA:

Obec Kostolište je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 5 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

