



## 4 izb. bungalov s tepel. čerpadlom v štandarde, vrátane dokončeného exteriéru domu/Jakubov!!



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Malacky             |
| Obec:            | Jakubov             |
| Ulica:           | Malá hrádza Jakubov |
| Druh:            | Domy                |
| Typ domu:        | Rodinný dom         |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |         |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne            | Počet podlaží:    | 1       |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet izieb:      | 4       |
| Stav:             | novostavba         | Balkón:           | nie     |
| Úžitková plocha:  | 83 m <sup>2</sup>  | Počet kúpeľní:    | 1       |
| Plocha pozemku:   | 268 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie     |
| Zastavaná plocha: | 105 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | vlastné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV na novej časti obce Jakubov pri Malackách.**

Dom je pripravený k odovzdaniu, je vyhotovený do štádia ŠTANDARD, vrátane plávajúcich podláh, interiérových dverí, osadených exter. elektrických žalúzií, tepelného čerpadla aj klimatizácie.

RD : pozemok: 286 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha domu: 105 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 83m<sup>2</sup>.

**\*\*\*Rodinný dom sa predáva v prevedení ŠTANDARD, vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA, VYBUDOVANÉHO PARKOVANIA a vstupného chodníka do domu zo zámkovej dlažby na 2 autá, osadených elektrických roliet, vrátane pletivového oplotenia pozemku, osadenej kovanej vstupnej brány integrovaného výlezu na povalu!**

#### **DISPOZÍCIA DOMU:**

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu.

Do domu sa vchádza cez vstupné chodbu. Cez chodbu sa ďalej vchádza do 2 samostatných izieb, ďalej do obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou. Spálňa je tretia samostatná miestnosť v dome a má úžasný benefit, a to vlastný šatník.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s ďalšou toaletou je umiestnená v blízkosti izieb kvôli jej komfortnému používaniu.

Ďalšia toaleta v dome je samostatná, zároveň táto miestnosť slúži aj ako technic. miestnosť.

#### **TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:**

- nosné obvodové murivo - tehla hr. 250 mm
- strecha s dreveným krovom pokrytá betónovou krytinou - škridlou Tondach
- stropy sadrokartónový systém + tepelná izolácia strechy
- izolácie - hydroizolácie, vonkajšie tepelné izolácie 15 cm
- omietky vonkajšie
- omietky vnútorné - vápenno cementové s bielym náterom
- základová doska armovaná zaliata - vlákno betón

#### **VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:**

- plastové 5-komorové okná s rámami v antracitovej farbe - s izolačným trojsklom
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - bezpečnostné sklo
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s TEPELNÝM ČERPADLOM
- pletivové oplotenie zo zadnej a bočnej strany pozemku
- predpríprava na klimatizáciu
- exteriérové rolety
- Exteriér : pozemok zrovnaný a oplotený, osadená kov. vstupná brána, parkovanie na 2 autá

**\*\*Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - vodovod, elektriku a kanalizáciu, optický internet.**

#### **BENEFITY DOMU:**

- tepelné čerpadlo v cene
- nová lokalita v centre obce
- uzavretý pozemok vrátane vstupnej brány
- nízke mesačné náklady

Rodinný bungalov nachádza v novovytvorenej ulici obce Jakubov, mimo hlavnej cesty, ale s jednoduchou dostupnosťou do okr. mesta Malacky aj hl. mesta Bratislava.

Táto novovytvorená ulica domov sa nachádza priamo v strede obce Jakubov, v tesnej blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodov aj zdravotného strediska

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: [espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)

\*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Andrea Hallová**  
**0905 982 409**  
**[espan@espan.sk](mailto:espan@espan.sk)**

