



Nadštandardný 4 izb. bungalov s dvojgarážou, tepel. čerpadlom a oplotením/ Suchohrad



276 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Suchohrad
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	538 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	185.2 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne dokončený 4 - IZBOVÝ RODINNÝ BUNGALOV v nadštandardnom vyhotovení vrátane dvojgaráže, oplatenia aj terénnych úprav v obci Suchohrad.

Rodinný bungalov má charakter bungalovu s premyslenou dispozíciou a komfortnou úžitkovou plochou.

Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

Rodinný bungalov je postavený na pozemku o výmere 538 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 150,6 m².

Zastavaná plocha domu je 185,2 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné

bývanie.

Do domu sa vchádza cez priestrannú chodbu, ďalej do samostatných izieb a otvorenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie tepel. čerpadla.

Garáž pre 2 autá je prepojená s obytnou časťou, čím je možný pohodlný vstup do domu priamo z garáže.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou v kombinácii s tehlov. obkladom

***Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- 6 - komorové plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom/ALUPLAST
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- osadené zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a elektorinštalácií
- vykurovanie: vodovodné podlahové kúrenie v kombinácii s tepel. čerpadlom
- predpríprava na krb
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie
- predpríprava pre klimatizáciu
- HST portál plastových okien
- pochôzna povala 20 m²
- predpríprava na alarm + kamerový systém
- vybetónovaná terasa/ 32 m²
- Exteriér : - terén zrovnaný, oplotený, záhrada so zasiatym trávnikom, exteriérové osvetlenie, vybetónovaná príjazdová cesta k priamo do garáže.

**Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a septik s elektric. snímačom hladiny (10m³)

BENEFITY DOMU:

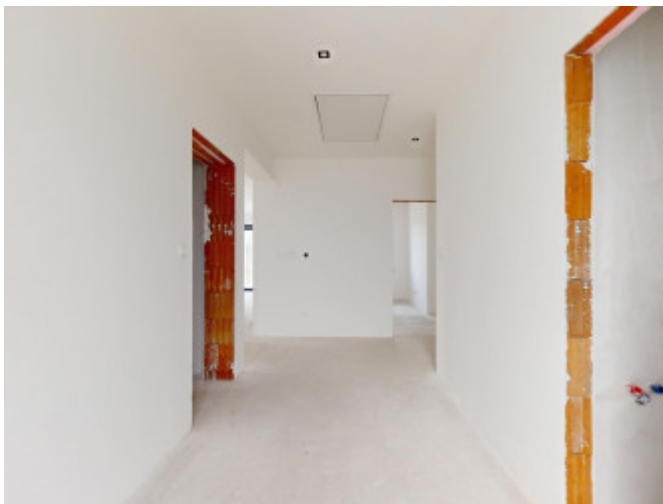
- výnimočná dispozícia
- dvojgaráž
- tepelné čerpadlo
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Obec Suchohrad je obec na Záhorí, Suchohradu s peknou okolitou prírodou vychádzok, množstvom cyklistických trás, a len 30 km hl.hlavného mesta Bratislava, 17 km od Malaciek a len 4 km od z prechodu cez Záhorsku Ves priamo od Rakúska.

V dedine sa nachádza všetka základná občianska vybavenosť.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

**Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

