



NOVOSTAVBA: 4 izb. bungalov s príjemnou dispozíciou a vybudovaným parkovaním len pár min od Malaciek!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	102.65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	504 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	127.44 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4 izb. samostatne stojaceho rodinného domu v obci Malé Leváre!!

Rodinný bungalov má veľmi príjemne navrhnutú dispozíciu domu vhodnú pre rodinné bývanie. Rodinný bungalov sa nachádza v pokojnej lokalite obce v kludnej novej časti obce v blízkosti prírody.

Rodinný bungalov má výmeru pozemku 504 m².
 Úžitková plocha rodinného domu je 102,65 m².
 Zastavaná plocha domu je 127,44 m².

****K dispozícii máme taktiež ponuku rovnakého rodinného domu, ale na veľkorysejšom pozemku s výmerou 633 m²!**

!!!Rodinné domy je možné dokončiť do ŠTANDARDU (plávajúce podlahy, sanita v kúplni, keramické obklad y adlažby, umývadlo, vaňa, vodov. batérie, zrkadlo so skrinkou a interiérové dvere) v cene 15.000.-EUR!!

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky navrhnutá tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb a presvetlenej obývačky, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Výnimočná dispozícia je veľmi premyslene navrhnutá.

Súčasťou kuchyne je aj komora na uskladnenie potravín.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou sú v dome umiestnené v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla , al. tepel. čerpadla.

Dom spĺňa parametre komfortného bývania pre viacčlennú rodinu, kde má každý člen svoj vlastný priestor.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- nosné obvodové murivo 30 cm - tehla
- zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm
- tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm
- omietky vonkajšie s farebnou úpravou

****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- plastové okná s rámami vo farbe šedá s izolačným trojsklom.
- vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien
- vchodové dvere - plastové
- zásuvky a vypínače
- príprava vývodov: vody a kanalizácie
- vykurovanie: podlahové kúrenie v kombinácii s elektrick. kotlom
- predpríprava na integrované exteriérové žalúzie

- Exteriér : - terén zrovnaný, vybudované parkovanie zo zámkovej dlažby

!!Ponúkame Vám viacero možností kúpy rodinného domu s už vybudovaným parkovaním z betónovanej dlažby, betónovým oplatením a aj s možnosťou preorbenia na variant vykurovania pomocou tepel. čerpadla!!

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu.*

BENEFITY DOMU:

- vybudované parkovanie
- nízkoenergetické vykurovanie domu
- veľkorysý pozemok

LOKALITA: Obec Malé Leváre sú obec na Záhorí, vzdialenej cca 10 min do okr. mesta Malacky a cca 40 min. do hl. mesta Bratislavy.

V okolí obce je množstvo lesov vhodných na hubárčenie, ale aj známa rekreačná oblasť RUDAVA pre jej športové využitie. V tesnej blízkosti sa nachádza rieka Morava s množstvom cyklistických trás.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

