



Samostatne stojaci 4 izb. rodinný dom s úžasnou záhradou len 10 min autom od Malaciek



248 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119.19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	119.19 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	852 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	152 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM s úžasnou záhradou v centre obce Jakubov.

Rodinný dom bol kompletne prestavaný z pôvodného rodinného domu, kde sa zachovali len obvodové múry a niektoré časti domu. Projektantom bol dom prerobený k modernému bývaniu, prípadnému využitiu domu ako rekreačná nehnuteľnosť.

Pri prestavbe sa zachovala nádherná svahovitá záhrada s ovocnými stromami, čo dávajú domu špecifickú atmosféru.

Rodinný dom sa nachádza na veľkorysom pozemku o výmere 852 m².

Úžitková plocha rodinného domu je 119,19 m².

Zastavaná plocha domu je 152 m².

Plocha terasy: 12 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

Dispozícia domu je prakticky rozdelená tak, aby delila dennú a nočnú časť domu pre komfortné bývanie.

Do domu sa vchádza cez priestrannú chodbu, ďalej sa vchádza do jednotlivých samostatných izieb, obývačky prepojenej s kuchyňou, ktorá je prepojená s kuchyňou a jedálňou.

Z obývačky je možný priamy vstup na terasu a záhradu domu.

Kúpeľňa s toaletou je v dome umiestnená v časti pri samostatných izbách a aj v spálni kvôli jej komfortnému používaniu.

Toaleta je v dome samostatná, prepojená s technic. miestnosťou.

Všetky 3 izby v dome sú samostatné a nepriechodné.

Technická miestnosť v dome slúži na preskladnenie, ale aj umiestnenie práčky a elektrického kotla, al. tepel. čerpadla.

Rodinný dom má svoju svoju výnimočnú atmosféru, ktorú dotvárajú drevené podhlady v obývačke a pekný výhľad na záhradu domu.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE ROD. DOMU:

- *nosné obvodové murivo - tehla*
- *zateplenie Polystyrénom o hr. 15 cm*
- *tepelná izolácia obvodových múrov je z polystyrénu o hrúbke 15 cm*
- *omietky vonkajšie s farebnou úpravou*

****Benefitom domu je aj dostatočný úložný priestor v podkroví.*

VYBAVENIE DOMOV - prevedenie HOLODOM:

- *plastové okná s rámami vo farbe antracit s izolačným trojsklom.*
- *vonkajšie parapety a vnútorné parapety vo farbe okien*
- *vchodové dvere - plastové*
- *zásuvky a vypínače*
- *príprava vývodov: vody, elektriny, kanalizácie aj plynu*
- *vykurovanie: podlahové kúrenie (teplovodné) v kombinácii s plyn. kotlom - možná prerábka na tepel. čerpadlo*
- *predpríprava na integrované exteriérové žalúzie*
- *komín s predprípravou na krb*

• *Exteriér : svahovitá záhrada, pozemok je oplotený, terasa pripojená k domu o výmere 12 m².*

***Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - verejný vodovod, elektriku, plyn, kanalizáciu a optický internet.*

BENEFITY DOMU:

- *centrum obce*
- *komfortná dispozícia*
- *veľká záhrada*
- *veľkorysý pozemok*
- *vybudovaná terasa*

LOKALITA:

Rodinný bungalov nachádza v centre obce Jakubov, v tesnej blízkosti MHD zástavky, v blízkosti školy, škôlky, pošty, obchodu aj zdravotného strediska.

Obec Jakubov má vynikajúcu polohu v rámci jednoduchej dostupnosti do Bratislavy, okr. mesta

Malacky, Čiech a Rakúska.

Ďalšie detailné informácie ohľadom tohto projektu, ako aj financovania, Vám radi poskytneme a osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis. Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Andrea Hallová
0905 982 409
espan@espan.sk

