



3 izb. byt so súkromným dvorom a parkovaním pre 2 autá v obci Veľké Leváre!

115 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	57.6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ priestranný 3 izbový byt so samostatným vykurovaním v obci Veľké Leváre!

Byt sa nachádza na 1.poschodí /2 NP/ v kompletne zrekonštruovanom rodinnom dome s celkovým počtom bytov 3.

Architektúra výstavby tejto výstavby bola naprojektovaná tak, aby spĺňala požiadavky komfortného bývania aj s možnosťou parkovania.

Celková úžitková výmera 3 izbového bytu je 57,60 m².

K bytovému domu patria 2 vonkajšie parkovacie státia.

K bytu bude prislúchať aj záhradka cca o veľkosti 45m².

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, cez ktorú sa vchádza do veľkorysej obývačky prepojenej s

kuchyňou.

Spálňa a detská izba sú samostatné nepriechodné izby.

Kúpeľňa bytu je komfortne vybavená pre bývanie páru alebo viacčlennej rodiny.

*Kúrenie bytu je zabezpečené radiátormi v kombinácii so zásobníkom vody.

VYBAVENIE BYTU:

Byt sa predáva v štandardnom vybavení, vrátane osadených laminátových podláh, keramických obkladov a podláh v kúpeľni bytu a interiérových dverí. V kúpeľni je osadená vanička na sprachovací kút a pripravana Geberit na závesné WC.

Byt má osadené elektrické exteriérové žaluzie aj predprípravu na klimatizáciu.

BENEFITY BYTU:

- byt v štandardnom vyhotovení
- samostatné vykurovanie
- parkovanie pre dve autá

LOKALITA BYTU:

Rodinný dom sa nachádza v kludnej časti obce, v uzavretom dvore s vybudovaným parkovaním.

Obec Veľké Leváre je vyhľadávanou lokalitou v tesnej blízkosti Malaciek

Prostredie v okolí domu ponúka bývanie v prírode v blízkosti borovicových lesov a s jednoduchou dostupnosťou do okresného mesta Malacky, vzdialeného cca 10 min. cestou autom.

V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škôlka, škola, lekáreň, kostol a pohostinstvá.

V CENE JE ZAHRNUTÉ: Provízia pre RK - poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy, poplatku za osvedčenie podpisov kúpnej zmluvy, uhradenie právneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, súčinnosť pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepis energií nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 905 982 409, alebo e-mailom na: espan@espan.sk

*Popis nehnuteľnosti, text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Espan, s.r.o. ©





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Hallová

0905 982 409

espan@espan.sk

