



1 izbový byt s balkónom aj garážovým státím v bytovom dome z roku 2015



117 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pasekách
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	31.4 m ²

Počet izieb:	1
Balkón:	nie
Zateplený objekt:	áno

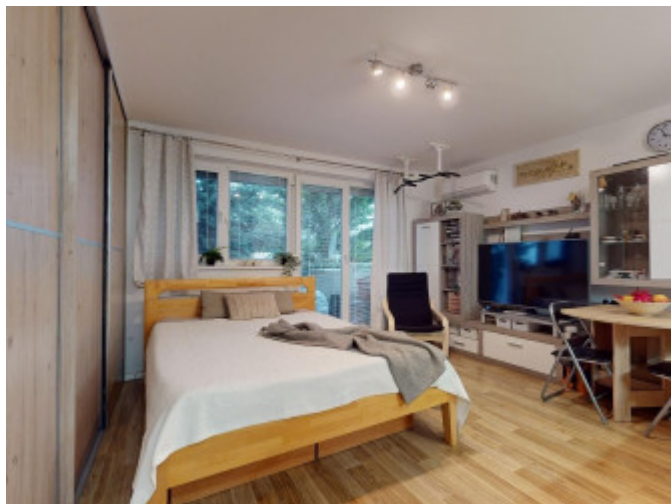
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 1 izbový byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí nízkopodlažného bytového domu, ktorý bol kolaudovaný v roku 2015.

Dispozične byt tvorí samostatná izba s výstupom na balkón a kúpeľňa s toaletou. Spolu s bytom sa predáva garážové státie na -1 poschodí bytového domu. Vchod do garáže je cez elektricky ovládanú bránu. Areál domu je oplotený s udržiavanou zeleňou. Príjemné komorné bývanie umocňuje nízkopodlažný bytový dom.

- ÚP bytu 27,24 m² + 4,16 m² balkón
- v byte je na mieru roll-door skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru
- vnútorné žalúzie, hliníkové exteriérové rolety, sieťky na oknách
- klimatizácia (môže slúžiť aj na kúrenie)
- priestranný balkón s výhľadom na zeleň (otočený do dvora bytového domu)
- garážové státie v cene bytu (suchou nohou do bytu)
- nízke mesačné náklady
- zateplený bytový dom

- príjemná tichá lokalita
- dostupnosť do mesta MHD a rýchla dostupnosť diaľnicu
- v blízkosti nákupné centrum



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslava Dugová
+421907524773
m.dugova@espan.sk

